

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Sa Thầy

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện giao thẩm tra Tờ trình số 400/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Sa Thầy. Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức họp thẩm tra nội dung trên; tham dự cuộc họp có Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện và đại diện một số cơ quan chuyên môn của huyện liên quan; Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính Phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Sa Thầy; Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy; Công văn số 81/UBND-NNTN ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; việc Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua nghị quyết là đúng thẩm quyền.

2. Nội dung dự thảo nghị quyết: Chi tiết theo nội dung Tờ trình số 400/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện.

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Xã hội

Trên cơ sở hồ sơ liên quan nội dung Tờ trình, các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. Tuy nhiên, Ban đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo tiếp thu, làm rõ một số nội dung như sau:

- Đối với nội dung đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước: Đề nghị giải trình, làm rõ việc đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ

trước (đến ngày 30/11/2024) đối với đất đất quốc phòng, đất cơ quan đã phù hợp với tình hình thực tế? Làm rõ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện điều chỉnh quy hoạch đối với các loại đất này so với tình hình thực tế?

Lý do: Thực tế hiện nay, đã hoàn thành việc xây dựng, đưa vào sử dụng Nhà làm việc của Ban Chỉ huy Quân sự xã trong trụ sở cơ quan Đảng ủy - HĐND - UBND các xã Ya Ly, Ya Tăng, Sa Nhơn, Sa Sơn, Sa Bình, Sa Nghĩa, Hơ Moong.

- Ban nhận thấy nội dung đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện liên quan đất thủy lợi, đất công cộng chưa phù hợp với quy định Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện làm rõ khó khăn, vướng mắc chưa thể điều chỉnh trong đợt này và giải pháp thực hiện trong thời gian tới như thế nào?

- Đề nghị rà soát, điều chỉnh, bổ sung đối với nội dung Báo cáo thuyết minh kèm theo Tờ trình một số nội dung¹ (Đơn vị tư vấn đã thống nhất chỉnh sửa theo ý kiến tại buổi họp thẩm tra).

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan trình tiếp thu, bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh nội dung dự thảo nghị quyết theo thẩm tra của Ban và hoàn chỉnh nội dung dự thảo nghị quyết trước khi trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua; rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục để trình các sở, ngành, Ủy ban nhân dân tỉnh thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định.

Ban Kinh tế-Xã hội trình Hội đồng nhân dân huyện khoá XI, kỳ họp thứ 9 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTTL_{BKTXH}.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Tông Thị Nghĩa

¹ Cụ thể:

- + Tại trang 26: Đề nghị bổ sung đánh giá hiện trạng hệ thống cung cấp nước sạch trên địa bàn (bổ sung Công trình cấp nước sinh hoạt Thị trấn Sa Thầy).
- + Tại trang 31: Đề nghị biên tập số liệu hiện trạng đất nông nghiệp toàn huyện thành 134.664,15 ha, chiếm 94,06% diện tích đất tự nhiên.
- + Tại trang 69: Đề nghị xem xét, điều chỉnh tỷ lệ độ che phủ rừng đến năm 2025 là 63,33% trở lên, đến năm 2030 là 75,0% để đảm bảo phù hợp với dự kiến mục tiêu của Đảng bộ huyện khi xây dựng văn kiện Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện khóa XVIII, nhiệm kỳ 2025-2030.
- + Tại trang 71: Đề nghị giải trình, làm rõ khả năng trong giai đoạn 2021-2025 thực hiện Dự án CCN - TTCN Thị trấn Sa Thầy diện tích 50 ha, gồm đất xây dựng đường giao thông nội bộ và hệ thống thoát nước (tuyến N4) và đất để xây dựng các công trình sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, công trình dịch vụ phục vụ sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.
- + Tại trang 74: Đề nghị làm rõ nội dung liên quan đến chỉ tiêu Đất danh lam thắng cảnh. Theo nội dung báo cáo thuyết minh, chỉ tiêu phân bổ từ quy hoạch tỉnh Đất danh lam thắng cảnh tại huyện Sa Thầy là 06 ha. Tuy nhiên, trong phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện chưa có điều chỉnh chỉ tiêu diện tích đất này.