

Số: /NQ-HĐND

Sa Thầy, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát chuyên đề: **Việc thực hiện các quy định pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN SA THẦY KHOÁ XI, KỲ HỌP THỨ 8

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Khóa XI, nhiệm kỳ 2021 - 2026; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2023 về thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện;

Xét Báo cáo số 71/BC-ĐGS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; ý kiến tham gia của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tán thành với kết quả giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện với những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế và những kiến nghị, đề xuất nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân huyện quan tâm chỉ đạo quyết liệt công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Cơ quan chuyên môn của huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đã chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật bằng nhiều hình thức phong phú, đa dạng đến đội ngũ cán bộ, công chức, người dân góp phần đưa các nội dung cơ bản của văn bản quy phạm pháp luật vào đời sống xã hội, tạo ý thức

chấp hành đúng quy định pháp luật về xây dựng, đất đai và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng. Công tác cấp phép xây dựng được quan tâm thực hiện, hồ sơ cấp phép xây dựng và nội dung cấp phép cơ bản phù hợp quy định hiện hành.

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc triển khai công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện còn có những hạn chế, khó khăn như: Công tác tuyên truyền hiệu quả chưa cao, nhận thức, hiểu biết pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế; công tác phối hợp giữa cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương trong công tác quản lý Nhà nước về xây dựng có lúc chưa chặt chẽ, chưa kịp thời; công tác quản lý, kiểm tra và xử lý vi phạm sau cấp phép xây dựng chưa thường xuyên, chưa kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm; một số hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng giải quyết còn chậm, chưa đảm bảo thời gian quy định; các trường hợp xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, xây dựng công trình trên hành lang an toàn giao thông chưa được giải quyết dứt điểm.

Điều 2. Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế và góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian tới, Hội đồng nhân dân huyện đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thực hiện và chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm các quy định của Luật Xây dựng và các văn bản liên quan. Đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về xây dựng.

2. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện công tác cấp phép xây dựng đảm bảo thời gian, thành phần hồ sơ theo quy định.

3. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tăng cường theo dõi, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay từ đầu các trường hợp vi phạm; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng chây ì, cố tình không chấp hành.

4. Bố trí cán bộ, công chức có năng lực, tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ về cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng. Quan tâm, tạo điều kiện để đội ngũ cán bộ, công chức tham gia các lớp bồi dưỡng, tập huấn để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ.

5. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp thực hiện chuyên đổi mục đích sử dụng đất và tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông. Huy động sự tham gia tích cực của người dân trong việc giám sát, phát hiện và phản ánh kịp thời các trường hợp vi phạm với cơ quan chức năng, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn.

Điều 3. Hội đồng nhân dân huyện giao:

- Ủy ban nhân dân huyện; các cơ quan, đơn vị trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Khoá XI, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày tháng 7 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban Thường trực UBMTTQ VN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XI;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Các Tổ đại biểu HĐND huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Lưu: VT, HTTD.

CHỦ TỊCH**Y Sâm**