

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SA THẦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận - Đợt 3;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-P.TN&MT ngày 11 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thanh trú tại thôn Hòa Bình, xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum 171,3m² đất tại thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo thửa đất số 234, tờ bản đồ số 99 do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum lập ngày 23 tháng 9 năm 2024 (Có trích lục thửa đất kèm theo).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giá đất để tính tiền sử dụng đất và tiền sử dụng đất phải nộp cụ thể tại Thông báo số LTB2460113-TK0002877/TB-CCT và Thông báo số LTB2460113-TK0002878/TB-CCT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thuế huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Thầy và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi Cục trưởng Chi cục thuế huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Thầy, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu VT-LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Rơ Châm Lan

