

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SA THẦY**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sa Thầy, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật diện tích sử dụng đất Dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-QK ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy;

Căn cứ Nghị Quyết số 35/NQ-HĐND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Sa Thầy về việc thông qua điều chỉnh một số chỉ tiêu, địa điểm quy hoạch và bổ sung danh mục dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy;

Căn cứ Công văn số 630/STNMT-QHKHSDD ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trình điều chỉnh địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Sa Thầy;

Căn cứ khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện”*;

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp chuyên đề xem xét, thông qua dự thảo Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật diện tích sử dụng đất Dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy mà không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy⁽¹⁾, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy

Ngày 20 tháng 9 năm 2023, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có Công văn số 3019/BCH-TM về việc đề nghị đăng ký cập nhật diện tích 0,78ha chưa được quy hoạch đất quốc phòng thành quy hoạch đất quốc phòng vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy để thực hiện Dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy (Dự án này đã được Bộ Tư lệnh Quân khu 5 phê duyệt Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1601/QĐ-QK ngày 02 tháng 8 năm 2023; theo đó, diện tích xây dựng dự án là 4,5ha, trong đó: diện tích 3,72 ha đã được quy hoạch đất quốc phòng và diện tích 0,78 ha quy hoạch đất trồng cây

¹: Nội dung này tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện đã thống nhất tại Thông báo số 08/TB-VP ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện.

lâu năm). Trên cơ sở đó, ngày 11 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện có Tờ trình số 340/TTr-UBND trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 và cập nhật Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy. Qua đó, ngày 13 tháng 10 năm 2023, Hội đồng nhân dân huyện có Nghị quyết số 35/NQ-HĐND thông qua nội dung trên.

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện có Tờ trình số 353/TTr-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2023 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy. Ngày 06 tháng 02 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 399/STNMT-QHKHSDĐ về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh địa điểm quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy và huyện Kon Rẫy. Theo đó, ngày 28 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy có Công văn số 520/UBND-TH để báo cáo, giải trình các nội dung tại kết quả thẩm định nêu trên. Ngày 06 tháng 3 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 630/STNMT-QHKHSDĐ yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện, chỉnh sửa hồ sơ theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

Vì vậy, cần điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật diện tích sử dụng đất Dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy; nội dung điều chỉnh, cập nhật cụ thể như sau:

a) Về chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030

Hiện nay, Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy không có sự thay đổi và vẫn thực hiện theo Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Vì vậy, nội dung này Ủy ban nhân dân huyện vẫn thực hiện theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy.

b) Về chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Theo Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy, chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng năm 2024 của huyện Sa Thầy là 123,28 ha (*bao gồm: Thị trấn Sa Thầy 25,78 ha; xã Hơ Moong 51,11 ha; xã Mô Rai 26,44 ha; xã Rờ Koi 19,7 ha; xã Sa Bình 0,08 ha; xã Sa Sơn 0,01 ha; xã Ya Tăng 0,16 ha*) và chỉ tiêu sử dụng đất trồng cây lâu năm năm 2024 của huyện Sa Thầy là 27.440,22 ha (*bao gồm: Thị trấn Sa Thầy 789,25 ha; xã Hơ Moong 3.192,13 ha;*

xã Mô Rai 8.182,83 ha; xã Rờ Koi 3.351,83 ha; xã Sa Bình 1.350,75ha; xã Sa Nghĩa 1.848,80 ha; xã Sa Nhơn 2.274,09 ha; xã Sa Sơn 2.409,34 ha; xã Ya Ly 1.177,56 ha; xã Ya Tăng 1.047,80 ha; xã Ya Xiêr 1.815,84 ha), Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đề xuất phương án cân đối chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Giảm 0,78 ha chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng của xã Hơ Moong để phân bổ cho thị trấn Sa Thầy. Như vậy, chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng năm 2024 của huyện Sa Thầy sau khi điều chỉnh là 123,28 ha (*bao gồm: **Thị trấn Sa Thầy 26,56 ha; xã Hơ Moong 50,33 ha; xã Mô Rai 26,44 ha; xã Rờ Koi 19,70 ha; xã Sa Bình 0,08 ha; xã Sa Sơn 0,01 ha; xã Ya Tăng 0,16 ha***).

- Chuyển 0,78 ha chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm từ thị trấn Sa Thầy để phân bổ cho xã Hơ Moong. Như vậy, chỉ tiêu sử dụng đất trồng cây lâu năm năm 2024 của huyện Sa Thầy sau khi điều chỉnh là 27.440,22 ha (*bao gồm: **Thị trấn Sa Thầy 788,47 ha; xã Hơ Moong 3.192,91 ha; xã Mô Rai 8.182,83 ha; xã Rờ Koi 3.351,83 ha; xã Sa Bình 1.350,75ha; xã Sa Nghĩa 1.848,80 ha; xã Sa Nhơn 2.274,09 ha; xã Sa Sơn 2.409,34 ha; xã Ya Ly 1.177,56 ha; xã Ya Tăng 1.047,80 ha; xã Ya Xiêr 1.815,84 ha***).

(Có Phụ lục 01 kèm theo)

2. Nội dung cập nhật diện tích sử dụng đất Dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024, diện tích sử dụng đất của dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy là 3,72ha (*Tại biểu số 10/CH*). Mặt khác, khi thực hiện điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất theo nội dung tại mục 1 Tờ trình này thì diện tích sử dụng đất của dự án sẽ tăng thêm 0,78ha. Vì vậy, cần cập nhật diện tích 0,78ha này vào diện tích sử dụng để thực hiện dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy tại biểu số 10/CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy làm có cơ sở triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

(Có Phụ lục 02 kèm theo)

3. Tính cấp thiết và cơ sở pháp lý để thực hiện

- Tính cấp thiết: Nhằm đáp ứng kịp thời cho nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương; góp phần giữ vững quốc phòng - an ninh trên địa bàn cũng như phát triển kinh tế - xã hội.

- Cơ sở pháp lý:

+ Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

+ Căn cứ Công văn số 630/STNMT-QHKHSDĐ ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trình điều chỉnh địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Sa Thầy.

- Việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật diện tích sử dụng đất Dự án Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sa Thầy không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(Có Trích lục vị trí, các Văn bản pháp lý liên quan kèm theo)

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện)

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định *(có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện kèm theo)*.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Văn phòng HĐND - UBND huyện;
- Lưu: VT - LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Quang Phục