

Số: /NQ-HĐND

Sa Thầy, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm quy hoạch
trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật Dự án
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN SA THẦY
KHÓA XI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản
đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-QK ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường bắn Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống tưới Hồ chứa Đăk Car và Đập Đăk Sia II, huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy;

Xét Tờ trình số 340/TTr-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện về dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến tham gia của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy, cụ thể như sau:

1. Về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất

a) Về chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030

- Xã Hơ Moong: Điều chỉnh giảm 0,78 ha chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng; đồng thời, điều chỉnh tăng 0,78 ha chỉ tiêu sử dụng đất trồng cây lâu năm.

- Thị trấn Sa Thầy: Điều chỉnh tăng 0,78 ha chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng; đồng thời, điều chỉnh giảm 0,78 ha chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm.

Như vậy, chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy sau khi điều chỉnh là 224,14 ha (*Trong đó: Thị trấn Sa Thầy 42,11 ha; xã Hơ Moong 102,54 ha; xã Mô Rai 42,39 ha; xã Rờ Koi 28,51 ha; xã Sa Bình 5,53 ha; xã Sa Nghĩa 0,15 ha; xã Sa Nhơn 2,5ha; xã Sa Sơn 0,07 ha; xã Ya Ly 0,1 ha; xã Ya Tăng 0,16ha; xã Ya Xiêr 0,08 ha*).

(Có Phụ lục 01 kèm theo)

b) Về chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

- Xã Hơ Moong: Điều chỉnh giảm 0,78 ha chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng; đồng thời, điều chỉnh tăng 0,78 ha chỉ tiêu sử dụng đất trồng cây lâu năm.

- Thị trấn Sa Thầy: Điều chỉnh tăng 0,78 ha chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng; đồng thời, điều chỉnh giảm 0,78 ha chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm.

Như vậy, chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng năm 2023 của huyện Sa Thầy sau khi điều chỉnh là 121,88 ha (*Trong đó: Thị trấn Sa Thầy 25,17 ha; xã Hơ Moong 50,33 ha; xã Mô Rai 26,44 ha; xã Rờ Koi 19,7 ha; xã Sa Bình 0,08 ha; xã Ya Tăng 0,16 ha*).

(Có Phụ lục 02 kèm theo)

2. Về điều chỉnh địa điểm quy hoạch

a) Điều chỉnh địa điểm quy hoạch đất bãi thải, xử lý chất thải, tại xã Rờ Koi, diện tích 2,4 ha (*theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Sa Thầy*) thành địa điểm quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác 0,38 ha; đất trồng cây lâu năm 0,96 ha; đất chưa sử dụng 0,2 ha; đất bãi thải, xử lý chất thải 0,86 ha.

b) Điều chỉnh địa điểm quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác (*diện tích khoảng 0,38 ha*), đất trồng cây lâu năm (*diện tích khoảng 0,96 ha*), đất chưa sử dụng (*diện tích khoảng 0,2 ha*), tại xã Rờ Koi, diện tích 1,54 ha (*theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Sa Thầy*) thành địa điểm quy hoạch đất bãi thải, xử lý chất thải, diện tích 1,54 ha.

(Có các Trích lục vị trí đất sau điều chỉnh kèm theo)

3. Các nội dung thực hiện theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Sa Thầy; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện thông qua điều chỉnh một số chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sa Thầy; Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc điều chỉnh, thay đổi địa điểm quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao, đất sinh hoạt cộng đồng trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy, bổ sung Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sa Thầy.

Điều 2. Thống nhất bổ sung Dự án Trường bán Ban Chỉ huy Quân sự huyện Sa Thầy vào danh mục các công trình, dự án thuộc Quy hoạch sử dụng

đất thời kỳ 2021 - 2030 và danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2023 trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy.

Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc điều chỉnh, thay đổi địa điểm quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao, đất sinh hoạt cộng đồng trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy; bổ sung Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sa Thầy.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện: Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Khoá XI Kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng năm 2023./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- UBND huyện;
- Ban Thường trực UBMTTQ VN huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XI;
- Lưu: VT-LT.

CHỦ TỊCH

Y Sâm