

Số: /BC-UBND

Sa Thầy, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình theo Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua thay đổi địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy để thực hiện Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện, kỳ họp thứ 6.

Căn cứ Báo cáo số 72/BC-BKTXH ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện về việc báo cáo thẩm tra đối với Tờ trình số 239/TTt-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện; Ủy ban nhân dân huyện báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội: Sau khi điều chỉnh, thay đổi thì địa điểm quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng, tại làng Bargốc, xã Sa Sơn, diện tích 800 m² (theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Sa Thầy) sẽ thành địa điểm quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao. Như vậy, tại làng Bargốc có 2 địa điểm quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (01 vị trí diện tích 800 m² và 01 vị trí khác diện tích 2.124 m²); trong khi đó hiện trạng trên đất có 01 nhà Rông; đồng thời, người dân có nhu cầu đất ở nhưng việc bố trí còn khó khăn. Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất như vậy có đảm bảo phù hợp?

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo giải trình như sau:

Căn cứ quy định tại điều 43 Luật đất đai năm 2013 được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018 thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Theo đó, diện tích quy hoạch các loại đất theo mục đích sử dụng nói chung và đất cơ sở thể dục, thể thao nói riêng thể hiện trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy đều có sự đóng góp ý kiến và thống nhất của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên cơ sở nhu cầu sử dụng thực tế và định hướng phát triển của địa phương trong cả thời kỳ sử dụng đất.

Mặt khác, căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ thì khi thực hiện việc thay đổi địa điểm trong quy hoạch sử dụng đất không được làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng

đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Xuất phát từ những lý do nêu trên, khi thực hiện việc thay đổi địa điểm trong quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo hai yếu tố, cụ thể như sau: (1) Không làm thay đổi diện tích các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất để phù hợp với nhu cầu sử dụng, định hướng phát triển của địa phương trong cả thời kỳ sử dụng đất như ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đã được Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp khi thực hiện việc lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; (2) Không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã Sa Sơn đã tổ chức họp dân khu vực làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy để thống nhất vị trí xây dựng Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; qua đó, được sự đồng thuận, thống nhất của người dân (*Có biên bản làm việc kèm theo*).

Như vậy, việc thay đổi địa điểm trong quy hoạch sử dụng đất như đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện tại Tờ trình số 239/TTt-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 là phù hợp với quy định của pháp luật và nguyện vọng của người dân tại địa phương.

2. Về ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội: Nghiên cứu, biên tập lại nội dung dự thảo nghị quyết.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo giải trình như sau: Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Xã hội, Ủy ban nhân dân huyện đã hoàn thiện, bổ sung, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết (*Có Dự thảo nghị quyết kèm theo*).

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Hội đồng nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội;
- Lưu: VT-LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Quang Phục