

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết thay đổi địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy để thực hiện Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Góc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định về quản lý và sử dụng đất lúa;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án “*Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa làng truyền thống các dân tộc thiểu số tỉnh Kon Tum giai đoạn 2020 - 2025*”;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao kế hoạch thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy;

Căn cứ Công văn số 1193/SVHTTDL-HCTH ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc đề nghị bổ sung Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum vào Quy hoạch;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua chủ trương thay đổi địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy để thực hiện Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định, theo đó quy định: “*Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp thứ 6, xem xét, thống nhất thông qua việc thay đổi địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy để thực hiện Dự án *Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum* mà không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy, với các nội dung sau:

1. Thông tin về vị trí để xây dựng Dự án: Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

a) Vị trí đã có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 (sau đây gọi tắt là vị trí số 01)

- Theo Quyết định phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Sa Thầy⁽¹⁾: Đất sinh hoạt cộng đồng.

- Địa điểm: Làng Bar Gốc, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: Khoảng 800m².

- Loại đất bị ảnh hưởng: Đất sinh hoạt cộng đồng và đất ở nông thôn.

(Có Trích lục vị trí đất kèm theo)

b) Vị trí Ủy ban nhân dân huyện thỏa thuận, giới thiệu để Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện Dự án⁽²⁾ (sau đây gọi tắt là vị trí số 02)

- Theo Quyết định phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Sa Thầy: Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao.

- Địa điểm: Làng Bar Gốc, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: Khoảng 2.924m².

- Loại đất bị ảnh hưởng: Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao.

(Có Trích lục vị trí đất kèm theo)

2. Phương án thay đổi địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy

Thay đổi địa điểm quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng tại làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum từ vị trí số 01 (diện tích khoảng 800m²) sang vị trí số 02; đồng thời, thay đổi địa điểm quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao từ vị trí số 02 (diện tích khoảng 800m²) sang vị trí số 01.

Như vậy, diện tích sau khi thay đổi địa điểm quy hoạch, cụ thể như sau: (1) Vị trí số 01: 800m² thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao; (2) Vị trí số 02: 2.924m², gồm 800m² thuộc quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng và 2.124m² thuộc quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao.

Thông tin thửa đất	Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030		Phương án sau khi hoán đổi	
	Vị trí 01	Vị trí 02	Vị trí 01	Vị trí 02
Diện tích	800m ²	2.924m ²	800m ²	2.924m ²

⁽¹⁾: Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

⁽²⁾: Thông báo số 327/TB-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022.

Quy hoạch sử dụng đất	Đất sinh hoạt cộng đồng	Đất Thể thao	Đất Thể thao	800m ² là đất sinh hoạt cộng đồng; 2.124m ² là đất thể thao
-----------------------	-------------------------	--------------	--------------	---

(Có Trích lục vị trí sau khi thay đổi kèm theo)

Việc thay đổi nêu trên không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Cập nhật Dự án: Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy

- Tên dự án: Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: Khoảng 800m².

- Địa điểm thực hiện: Làng Bar Gốc, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Loại đất quy hoạch: Đất sinh hoạt cộng đồng.

- Loại đất bị ảnh hưởng: Đất sinh hoạt cộng đồng (*sau khi đã hoán đổi vị trí đất trong quy hoạch sử dụng đất*).

Việc cập nhật dự án thực hiện vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sa Thầy đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

4. Cơ sở pháp lý và tính cần thiết phải thay đổi địa điểm trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và cập nhật Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sa Thầy

- Cơ sở pháp lý để thực hiện: Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

- Tính cấp bách, cần thiết: Dự án này đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao dự toán ngân sách Trung ương và danh mục dự án tại Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 từ nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Vì vậy, Dự án mang tính cấp bách, cần thiết thực hiện để đảm bảo giải ngân vốn ngân sách Trung ương theo đúng tiến độ, cũng như góp phần bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa đặc sắc, độc đáo của các dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện nhằm ngăn chặn sự mai một văn hóa trước sự tác động của quá trình phát triển, tạo nền tảng tinh thần trong sự phát triển bền vững; đồng thời, huy động mọi nguồn lực, khai thác tiềm năng, lợi thế riêng có trong lĩnh vực văn hóa để phát triển du lịch, nhằm phát triển kinh tế - xã

hội, tạo công ăn việc làm và cải thiện đời sống của Nhân dân đặc biệt là người đồng bào dân tộc thiểu số tại địa phương.

- Ủy ban nhân dân xã Sa Sơn đã tổ chức họp dân khu vực làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy để thống nhất vị trí thực hiện Dự án Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của người Gia Rai, làng Bar Gốc, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; qua đó, dân làng Bar Gốc đã đồng thuận và thống nhất vị trí thay đổi nêu trên (*Có Biên bản họp dân kèm theo*).

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp chuyên đề xem xét quyết định (*có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện kèm theo*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường;
- Văn phòng HĐND - UBND huyện;
- UBND xã Sa Sơn;
- Lưu VT-LT(05đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Quang Phục