

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát chuyên đề: Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Thực hiện Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát chuyên đề: Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện.

Sau khi chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, tổng hợp, tham mưu; Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy báo cáo kết quả, cụ thể như sau:

1. Về công tác chỉ đạo thực hiện

Để triển khai thực hiện Báo cáo số 67/BC-ĐGS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Đoàn giám sát Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện và Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát chuyên đề: Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện; theo đó, ngày 28 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 1878/UBND-TH chỉ đạo cơ quan chuyên môn, địa phương triển khai thực hiện các kiến nghị của Đoàn giám sát Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện theo đúng quy định.

2. Về kết quả thực hiện

a) Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, quản lý quy hoạch và quản lý xây dựng. Tập trung quản lý, thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt

Tại các phiên họp thường kỳ, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, quản lý quy hoạch và quản lý xây dựng trên địa bàn huyện; trong đó, tập trung chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, Đồ án điều chỉnh quy hoạch tổng thể thị trấn Sa Thầy, Quy hoạch vùng huyện, triển khai lập

quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 làm cơ sở để quản lý về đất đai, xây dựng, quy hoạch trên địa bàn huyện theo đúng quy định. Qua đó, chất lượng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, quản lý quy hoạch và quản lý xây dựng trên địa bàn huyện thời gian qua được nâng cao.

2. Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chức năng và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn triển khai thực hiện có hiệu quả chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện

Từ thời điểm ban hành Nghị quyết đến nay, Ủy ban nhân dân huyện đã phê duyệt phương án bồi thường và chỉ đạo cơ quan chuyên môn, đơn vị, địa phương có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 24 hộ, 1 tổ chức/42.708,2m²/1.622,4 triệu đồng⁽¹⁾. Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các cơ quan, đơn vị, địa phương đều đảm bảo đúng theo các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho cán bộ và Nhân dân trên địa bàn. Thông tin kịp thời về nội dung dự án và yêu cầu của việc giải phóng mặt bằng để người dân trong diện bị ảnh hưởng hiểu rõ về quyền lợi cũng như nghĩa vụ để tự giác chấp hành

Việc tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng đều được triển khai rộng rãi đến cán bộ và Nhân dân trên địa bàn, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan chuyên môn, chính quyền địa phương; đồng thời, Ủy ban nhân dân huyện cũng yêu cầu các đơn vị Chủ đầu tư công khai thông tin về Dự án. Qua đó, đa phần người dân có đất bị thu hồi đều thống nhất với chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện.

4. Bố trí cán bộ có năng lực, trình độ chuyên môn và kinh nghiệm công tác để thực hiện nhiệm vụ. Đồng thời, tạo điều kiện cho cán bộ tham gia đào tạo, bồi dưỡng để nâng cao trình độ cũng như tinh thần trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn huyện được Ủy ban nhân dân huyện giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện; theo đó, số lượng viên chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện là 05 đồng chí (*trình độ chuyên môn: Đại học 04 đồng chí, trung cấp 01 đồng chí*). Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan, bao gồm: Phòng

⁽¹⁾: Cụ thể như sau: (1) Dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ thôn Đăk Wót, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy: 22 hộ, 1 tổ chức/1.594 triệu đồng/41.946,7m²; (2) Dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Sa Thầy: 02 hộ/28,4 triệu đồng/761,5m².

Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn (*nơi có công trình, dự án*) có trách nhiệm cử cán bộ, công chức, viên chức có trình độ chuyên môn nghiệp vụ, có đạo đức, lối sống và ý thức tổ chức kỷ luật tốt để phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện tổ chức điều tra, khảo sát, kiểm kê, đánh giá khối lượng thiệt hại làm cơ sở lập phương án bồi thường và tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Trong thời gian tới, khi Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở, ngành cấp tỉnh và các cơ quan liên quan có tổ chức các cuộc tập huấn, hội thảo hoặc các lớp đào tạo, bồi dưỡng về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan tạo điều kiện cho các cán bộ tham gia để nâng cao trình độ cũng như tinh thần trách nhiệm, góp phần hoàn thành nhiệm vụ được giao.

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và có giải pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, phát sinh một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy định bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; nội dung này, Ủy ban nhân dân huyện đã có Báo cáo số 261/BC-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023, Công văn số 2045/UBND-TH ngày 10 tháng 8 năm 2023, Công văn số 2176/UBND-TH ngày 21 tháng 8 năm 2023 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến chỉ đạo. Đến nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đã cho chủ trương điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 theo kiến nghị, đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện (*Cụ thể: Tại Thông báo số 5056/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh*) và đang được các Sở, ngành cấp tỉnh triển khai thực hiện.

6. Rà soát, bố trí kinh phí để chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định và phương án đã được phê duyệt

Để đảm bảo nguồn kinh phí chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị đôn đốc các cá nhân nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định; đồng thời, đẩy nhanh tiến độ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại của các Dự án khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện, qua đó, đến nay Ủy ban nhân dân huyện đã phê duyệt lại giá khởi điểm

đầu giá quyền sử dụng đất của Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy và Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân huyện kính báo Hội đồng nhân dân huyện biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PCVP HĐND-UBND huyện;
- Lưu VT-LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Quang Phục