

Số: /TB-BQL

Sa Thầy, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạng Kiểm lâm (cũ) và lân cận (đợt 2)**

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông trên địa bàn huyện.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Liên Bộ: Bộ Tài Nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2023 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạng Kiểm lâm (cũ) và lân cận;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạng Kiểm lâm (cũ) và lân cận,

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Sa Thầy về việc Điều chỉnh Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và điều chỉnh, bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạng Kiểm lâm (cũ) và lân cận;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận (đợt 2),

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện hiện đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận (đợt 2) với các nội dung như sau:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ban hành thông báo **đến 10h00 ngày 22 tháng 12 năm 2023**.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào lúc **9h00 ngày 25 tháng 12 năm 2023** tại Hội trường UBND huyện Sa Thầy.

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Địa điểm 1: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Địa điểm 2: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy. Địa chỉ: Số 74, Hùng Vương, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tổng số lô và diện tích: 1.847,1 m<sup>2</sup>/11 lô đất.

- Diện tích trung bình các lô đất bán đấu giá từ: 150-190 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm trung bình từ: 500-680 triệu đồng.

*(Có Phụ lục chi tiết từng lô, sơ đồ vị trí đất, Quy chế đấu giá... kèm theo)*

Để tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức, nhân dân và các tổ chức trên địa bàn biết, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện kính đề nghị:

**1.** Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, UBND các xã, thị trấn và các trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông trên địa bàn huyện thông báo rộng rãi cho toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của đơn vị mình và nhân dân trên địa bàn biết, tham gia.

**2.** Kính đề nghị Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông: phối hợp tổ chức đưa tin trên các phương tiện thông tin để nhân dân biết, tham gia.

**3.** Kính đề nghị Văn phòng HĐND – UBND huyện đăng tải thông báo rộng rãi trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Huyện ủy Sa Thầy (b/c);
- UBND huyện Sa Thầy (b/c);
- Lưu: VT-BQL.

**GIÁM ĐỐC**

**Hà Huy Hải**

**PHỤ LỤC**  
**SỐ LÔ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ**  
**DỤNG ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ KẾT CẤU HẠ TẦNG ĐIỂM DÂN CƯ KHU**  
**VỰC HẠT KIỂM LÂM (CŨ) VÀ LÂN CẬN (ĐỢT 2)**

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Bước giá	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Tên đường: Khu 1 - Tuyến N2, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy</b>						
1	Lô số 22	109,6	376.914.400	75.382.000	200.000	10.000.000	
2	Lô số 23	152	522.728.000	104.545.000	500.000	15.000.000	
3	Lô số 24	157,6	541.986.400	108.397.000	500.000	15.000.000	
4	Lô số 25	163,8	563.308.200	112.661.000	500.000	16.000.000	
5	Lô số 26	168,3	578.783.700	115.756.000	500.000	16.000.000	
6	Lô số 27	171,3	589.100.700	117.820.000	500.000	16.000.000	
7	Lô số 28	174,2	599.073.800	119.814.000	500.000	17.000.000	
<b>II</b>	<b>Tên đường: Khu 2 - Tuyến N1, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy</b>						
8	Lô số 14	194,6	688.884.000	137.776.000	500.000	19.000.000	
9	Lô số 15	189,2	669.768.000	133.953.000	500.000	18.000.000	
10	Lô số 16	183,1	648.174.000	129.634.000	500.000	18.000.000	
11	Lô số 17	183,4	649.236.000	129.847.000	500.000	18.000.000	