

Số: 14 /BC-BKTXH

Sa Thầy, ngày 25 tháng 02 năm 2021

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án điều chỉnh tổng thể**  
**quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum**  
**đến năm 2035**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân huyện, trên cơ sở Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035. Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân huyện; đại diện một số phòng, ban, ngành của huyện liên quan. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Căn cứ pháp lý**

Dự thảo nghị quyết thông qua Đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 được xây dựng dựa trên Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan về quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định về Hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 và các văn bản có liên quan.

Căn cứ khoản 9 Điều 28 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch quy hoạch Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét ban hành Nghị quyết thông qua Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 phù hợp với quy định hiện hành.

**2. Nội dung dự thảo nghị quyết:** Chi tiết có Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện.

### **3. Quan điểm của Ban Kinh tế-Xã hội**

Trên cơ sở hồ sơ liên quan nội dung Tờ trình, các quy định của pháp luật và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra; Ban Kinh tế-Xã hội cơ bản thống nhất với lý do điều chỉnh, nội dung báo cáo tóm tắt, dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035. Tuy nhiên, Ban đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giải trình làm rõ một số nội dung như sau:

- Căn cứ thực tế về diện tích rừng trên địa bàn Thị trấn, diện tích đất làm nghĩa trang để cập nhật số liệu thống nhất trong đánh giá hiện trạng.

- Theo tổng hợp đánh giá diện tích đất đai thuận lợi cho xây dựng 796,86 ha, đất ít thuận lợi xây dựng 439,92 ha, đất không thuận lợi cho xây dựng 156,32 ha; như vậy, mục tiêu quy mô đất xây dựng đô thị trong giai đoạn 2 đến năm 2035 là 880/1.226 ha có đảm bảo, phù hợp điều kiện đất đai của địa phương.

- Ban cơ bản thống nhất với dự kiến chuyển một số cơ quan của huyện nằm trong trung tâm hành chính, chính trị hiện hữu đến khu vực khác để đủ quỹ đất xây dựng trụ sở và làm động lực phát triển đô thị tại các khu vực mở rộng. Tuy nhiên, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện tiếp tục nghiên cứu, tham mưu giới thiệu vị trí đất xây dựng trụ sở một số cơ quan cho phù hợp, đảm bảo thuận tiện trong liên hệ làm việc, giải quyết hồ sơ thủ tục của tổ chức, cá nhân, nhân dân.

- Đề nghị làm rõ cơ sở dự để dự báo tỷ lệ tăng tăng dân số cơ học toàn Thị trấn năm 2025 là 8,37 %, năm 2035 là 6,23 %; cần có giải pháp, chính sách phát triển kinh tế để thu hút người dân đến Thị trấn sinh sống, đảm bảo chỉ tiêu về dân số đề ra.

- Đề nghị xem xét, điều chỉnh nội dung quy hoạch các trạm y tế trên địa bàn Thị trấn trong dự thảo Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035.

- Hiện nay, với dân số thị trấn hơn 11.378 người thì lượng rác thải thu gom khoảng 5,07 tấn/ngày, việc thu gom rác không còn sử dụng thùng rác; tuy nhiên, trong dự báo thu gom rác đến năm 2025 là 25 tấn/ngày (dân số 25.000 người), đến năm 2035 là 44 tấn/ngày (dân số 44.000 người), việc thu gom rác sẽ dùng xe cơ giới đến các địa điểm bố trí thùng rác để thu gom. Đề nghị Ủy ban nhân dân

huyện có giải pháp thực hiện việc thu gom, xử lý rác thải đảm bảo đúng quy định của Bộ Tài Nguyên và Môi trường.

- Trên cơ sở Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 được cấp thẩm quyền phê duyệt đề nghị quan tâm chỉ đạo trong việc lập quy hoạch chi tiết cần phải giữ được nét truyền thống của vùng đồng bào dân tộc thiểu số tại các làng Kleng, Kà đừ và làng Chốt.

- Về kinh phí thực hiện triển khai quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035: Theo Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án số 05-ĐA/HU, ngày 25/10 năm 2021 của Huyện ủy về xây dựng và phát triển thị trấn Sa Thầy cơ bản đạt đô thị loại IV vào cuối năm 2025 thì nguồn kinh phí là khoản 228,61 tỷ đồng; tuy nhiên, khái toán kinh phí triển khai quy hoạch chung Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 là hơn 970 tỷ đồng. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện nghiên cứu, bố trí nguồn vốn đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước hợp lý, đồng thời cần có các giải pháp cụ thể để huy động có hiệu quả cao nhất các nguồn lực cho đầu tư phát triển.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội trình kỳ họp chuyên đề Hội đồng nhân dân huyện khóa XI xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện khóa XI;
- Lưu: Văn thư, Ban Kinh tế-xã hội.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Tống Thị Nghĩa**