

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SA THẦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Sa Thầy, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sa Thầy

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định về quản lý và sử dụng đất lúa;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sa Thầy;

Căn cứ Văn bản số 2428/TB-VP ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Sâm, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022;

Căn cứ Kết luận số 1698-KL/HU ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XVII về chủ trương điều chỉnh chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sa Thầy;

Căn cứ Công văn số 1966/STNMT-QHKHSDD ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phối hợp rà soát các điểm mỏ đề xuất đưa vào Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022;

Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện”*.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp chuyên đề xem xét, thống nhất chủ trương điều chỉnh, hoán đổi chỉ tiêu sử dụng một số loại đất mà không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ

2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sa Thầy, với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh.

1.1. Về chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:

Theo quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Sa Thầy thì chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy là 159,11 ha (gồm: Thị trấn 0,4 ha; xã Hơ Moong 14,6 ha; xã Mô Rai 47,55 ha; xã Rờ Koi 10 ha; xã Sa Bình 69,59 ha; xã Sa Nghĩa 5,04 ha; xã Sa Sơn 8,9 ha; xã Ya Ly 0,1 ha; xã Ya Xiêr 2,93 ha), Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đề xuất phương án cân đối chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Giảm chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng của xã Sa Bình 25,95 ha để phân bổ cho xã Sa Nhơn 8,19 ha và xã Sa Nghĩa 17,76 ha. Như vậy, chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Sa Thầy sau khi điều chỉnh là 159,11 ha (Thị trấn 0,4 ha; xã Hơ Moong 14,6 ha; xã Mô Rai 47,55 ha; xã Rờ Koi 10 ha; xã Sa Bình 43,64 ha; xã Sa Nghĩa 22,8 ha; xã Sa Nhơn 8,19 ha; xã Sa Sơn 8,9 ha; xã Ya Ly 0,1 ha; xã Ya Xiêr 2,93 ha).

- Chuyển chỉ tiêu 8,19ha đất trồng cây hàng năm khác từ xã Sa Nhơn và 17,76 ha đất trồng cây lâu năm từ xã Sa Nghĩa sang cho xã Sa Bình.

1.2. Về chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

- Theo Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sa Thầy thì chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng năm 2022 của huyện Sa Thầy là 31,63 ha (xã Mô Rai 5,07 ha; xã Sa Bình 11,09 ha; xã Sa Nghĩa 5,04 ha; xã Sa Sơn 8,9 ha; xã Ya Ly 0,1 ha; xã Ya Xiêr 1,43 ha), Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đề xuất phương án cân đối chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

+ Bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng của xã Sa Nghĩa 7,3 ha và xã Sa Nhơn 8,19. Như vậy, chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng năm 2022 sau khi điều chỉnh là 47,12 ha (xã Mô Rai 5,07 ha; xã Sa Bình 11,09 ha; xã Sa Nghĩa 12,34 ha; xã Sa Nhơn 8,19ha; xã Sa Sơn 8,9 ha; xã Ya Ly 0,1 ha; xã Ya Xiêr 1,43 ha).

+ Giảm chỉ tiêu 7,3ha đất trồng cây lâu năm tại xã Sa Nghĩa.

+ Giảm chỉ tiêu 8,19ha đất trồng cây hàng năm khác tại xã Sa Nhơn.

- Bổ sung các dự án khai thác cát xây dựng có mục đích kết hợp đất sông suối tại các xã Mô Rai 0,8 ha; xã Rờ Koi 01 ha; xã Sa Sơn 0,7 ha vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Lý do bổ sung.

Trên địa bàn huyện Sa Thầy đã được quy hoạch 06 điểm mỏ (*gồm 03 mỏ cát xây dựng, 01 mỏ đá xây dựng và 02 mỏ đá Quarzit tảng lẫn*) vào quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tại các Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Tuy nhiên, qua rà soát thì có 04/06 mỏ khoáng sản đã đưa vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sa Thầy và tất cả 06/06 điểm mỏ này chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện. Qua rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thì mỏ đá xây dựng tại xã Mô Rai có 4,5ha rừng tự nhiên sản xuất nên không đủ điều kiện đưa vào đấu giá khoáng sản.

Thực hiện Công văn số 1966/STNMT-QHKHSDD ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường thì cần phải điều chỉnh để bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất các điểm mỏ này vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sa Thầy.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp chuyên đề xem xét quyết định (*có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện kèm theo*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu VT-LT(05đ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Thái