

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SA THẦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v lấy ý kiến Đề án điều
chỉnh quy hoạch chung thị
trấn Sa Thầy, huyện Sa
Thầy, tỉnh Kon Tum đến
năm 2035

Sa Thầy, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn, các đơn vị thuộc huyện;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Thầy;
- Các cơ quan, đoàn thể thị trấn Sa Thầy;
- Cộng đồng dân cư thị trấn Sa Thầy.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan về quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định về Hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Văn bản số 3680/UBND-HTKT ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy;

Để hoàn thiện Đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035, trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Đề án; Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đề nghị các cơ quan, đơn vị, cộng đồng dân cư thị trấn Sa Thầy xem xét, cho ý kiến đóng góp đối với Đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy nêu trên; các thông tin Đề án, cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về Đồ án Quy hoạch:

1. Tên, tỷ lệ đồ án quy hoạch:

- Tên Đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy.
- Tỷ lệ: 1/5.000.

2. Lý do, sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch tổng thể:

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, việc đầu tư phát triển đô thị trên cơ sở quy hoạch chung theo ranh giới hành chính của đô thị. Tuy nhiên, hiện nay quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy mới chỉ nghiên cứu lập cho khu vực xây dựng tập trung với diện tích khoảng 500ha/1.393,10 ha của thị trấn. Do vậy rất khó khăn cho việc quản lý đô thị theo ranh giới hành chính, cũng như đầu tư cơ sở hạ tầng đô thị đảm bảo tính đồng bộ.

Để cập nhật các nội dung thay đổi của quy hoạch chung trong thời gian qua, khắc phục các tồn tại vướng mắc và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội huyện Sa Thầy trong thời gian đến, để đưa thị trấn Sa Thầy phát triển đúng tiềm năng, lợi thế về vị trí địa lý, tài nguyên thiên nhiên, cơ sở hạ tầng, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa; việc nghiên cứu điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 trong giai đoạn hiện nay là hết sức cần thiết.

3. Mục tiêu và nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch:

- Rà soát, đánh giá tình hình và kết quả thực hiện các quy hoạch xây dựng tại thị trấn Sa Thầy; đề xuất các phương án xây dựng, phát triển thị trấn Sa Thầy đến năm 2030 định hướng đến năm 2035;

- Đánh giá hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị đã thực hiện; xác định các tiền đề làm động lực cho việc phát triển thị trấn Sa Thầy phấn đấu đến năm 2025 cơ bản đạt các tiêu chí đô thị loại IV.

- Làm cơ sở quản lý đô thị theo quy hoạch và thu hút đầu tư phát triển khu vực.

- Là cơ sở pháp lý cho việc lập quy hoạch chi tiết, xác định danh mục công trình khung và các dự án ưu tiên. Đồng thời phục vụ cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô thị.

- Xác định mục tiêu, động lực phát triển; tính chất, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị; các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo các giai đoạn phát triển.

- Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn quy hoạch.

- Định hướng phát triển không gian đô thị theo các giai đoạn.
- Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị theo các giai đoạn.
- Đánh giá môi trường chiến lược.
- Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.
- Hình thành các cơ sở để lập đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư.

4. Quan điểm lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung

- Khai thác các tiềm năng lợi thế của khu vực nghiên cứu (1.393,1 ha) để phát triển đô thị và phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là về thương mại - dịch vụ.
- Khai thác các giá trị cảnh quan thiên nhiên, đặc biệt là cảnh quan khu vực phía Tây Bắc thị trấn (có Vườn Quốc gia Chư Mom Ray, đập Đăk Rơ Ngao .v.v...) trong tổ chức không gian đô thị.
- Khai thác lợi thế về vị trí của thị trấn trong mối quan hệ với các xã và khu vực phụ cận, cũng như với các làng đồng bào dân tộc, với khu dân cư hiện hữu và các khu vực phát triển mới (phía Tây Bắc và phía Nam) của thị trấn để phát huy vai trò của trung tâm dịch vụ, phát triển đô thị theo hướng Tây Bắc và hướng Nam, hạn chế kéo dài dọc theo Tỉnh lộ 675 hiện nay.

5. Quy mô và phạm vi nghiên cứu

- Thị trấn Sa Thầy nằm ở phía Đông huyện và là thị trấn huyện lỵ huyện Sa Thầy.
- Phạm vi nghiên cứu là toàn bộ ranh giới hành chính thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy (1.393.1 ha) bao gồm các thôn, làng: thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, Thôn 5, làng KĐừ, làng KLeng và làng Chốt. Ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc giáp: Giáp xã Sa Nhơn.
 - + Phía Nam giáp: Giáp xã Ya Xiêr, xã Ya Ly.
 - + Phía Đông giáp: Giáp xã Sa Nghĩa.
 - + Phía Tây giáp: Giáp xã Sa Sơn.

6. Tính chất, chức năng đô thị.

- Là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hoá, xã hội và khoa học kỹ thuật, trung tâm sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ, thương mại, du lịch đồng thời là nơi dân cư đô thị tập trung của huyện Sa Thầy.
- Là đô thị mang bản sắc dân tộc, văn hóa lịch sử và đặc điểm tự nhiên đặc trưng của vùng Tây Nguyên, đầu mối giao thông, dịch vụ của huyện Sa Thầy và khu vực phía Tây Nam tỉnh Kon Tum.
- Là đô thị có vị trí quốc phòng, an ninh quan trọng của tỉnh Kon Tum và cả khu vực Bắc Tây Nguyên.

7. Giai đoạn quy hoạch

Nội dung quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy được nghiên cứu theo hai giai đoạn, qua đó để xác định phân kỳ quy hoạch như sau:

- Quy hoạch đợt đầu: Từ năm 2021 đến năm 2025.
- Quy hoạch dài hạn: Từ năm 2025 đến năm 2035.

Việc nghiên cứu tổng thể với tầm nhìn dài hạn đảm bảo một định hướng lâu dài, đồng bộ và bền vững cho quá trình phát triển đô thị.

8. Các dự báo phát triển

8.1. Dân số

Bảng dự báo quy mô dân số

Danh mục	ĐV tính	Hiện trạng	Quy hoạch	
		2020	2025	2035
Dân số toàn thị trấn (kể cả thành phần dân số khác)	Người	13.630	25.000	35.000
Dân số thường trú	Người	11.378	21.457	33.273
Tỷ lệ tăng dân số TB toàn thị trấn	%	2,7	9,5	2,9
<i>Tỷ lệ tăng tự nhiên toàn thị trấn</i>	%	<i>1,13</i>	<i>1,15</i>	<i>1,15</i>
<i>Tỷ lệ tăng cơ học toàn thị trấn</i>	%	<i>1,57</i>	<i>8,35</i>	<i>1,75</i>
Thành phần dân số khác (học sinh nội trú, lực lượng vũ trang, khách vãng lai...) 5-17% dân số toàn thị trấn	Người	2.252	3.543	1.727

Kết quả dự báo:

- Dân số đến năm 2025 (kể cả các thành phần dân số khác) là: 25.000 người
- Dân số đến năm 2035 (các kể cả thành phần dân số khác) là: 35.000 người

8.2. Dự báo nhu cầu đất đai

- Đến năm 2025: Đất xây dựng đô thị khoảng 690 ha/1.393,1 ha (đạt 49,53%);

Trong đó:

- + Đất dân dụng khoảng: 450ha (65,2%)
- + Đất ngoài dân dụng khoảng: 240ha (34,8%)

- Đến năm 2035: Đất xây dựng đô thị khoảng 970 ha/1.393,1 ha (đạt 69,63%);

Trong đó:

- + Đất dân dụng khoảng: 700ha (72,16%)
- + Đất ngoài dân dụng khoảng: 270ha (27,84%)

8.3. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính áp dụng cho đồ án

Áp dụng tiêu chuẩn quy phạm hiện hành, các chỉ tiêu chính lựa chọn xây dựng đô thị tương đương đô thị loại IV (đến năm 2025).

a. Các chỉ tiêu hạ tầng xã hội chủ yếu:

Quy mô tối thiểu của các công trình dịch vụ - công cộng cấp đô thị

Loại công trình	Chỉ tiêu sử dụng công trình tối thiểu		Chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu	
	Đơn vị tính	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
A. Giáo dục				
1. Trường trung học phổ thông	học sinh /1.000 người	40	m ² /1 học sinh	10
2. Trường Bán trú DTTS	học sinh /1.000 người	40	m ² /1 học sinh	10
3. Trường dạy nghề	học sinh /1.000 người	40	m ² /1 học sinh	10
B. Y tế				
4. Bệnh viện đa khoa	giường/1.000 người	4	m ² /giường bệnh	100
C. Văn hóa - Thể dục thể thao				
5. Sân thể thao cơ bản			m ² /người ha/công trình	0,6 1,0
6. Trung tâm Văn hóa - Thể thao			m ² /người ha/công trình	0,8 3,0
7. Nhà văn hóa (hoặc Cung văn hóa)	chỗ/ 1.000 người	8	ha/công trình	0,5
8. Nhà thiếu nhi (hoặc Cung thiếu nhi)	chỗ/ 1.000 người	2	ha/công trình	1,0
D. Thương mại				
9. Chợ	công trình	1	ha/công trình	1,0
10. Bến xe	công trình	1	ha/công trình	1,5

Quy mô tối thiểu của các công trình dịch vụ - công cộng cấp đơn vị ở

Loại công trình	Chỉ tiêu sử dụng công trình	Chỉ tiêu sử dụng đất tối
-----------------	-----------------------------	--------------------------

	tối thiểu		thiểu	
	Đơn vị tính	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
A. Giáo dục				
1. Trường mầm non	cháu/1.000 người	50	m2/1 cháu	12
2. Trường tiểu học	học sinh /1.000 người	65	m2/1 học sinh	10
3. Trường trung học cơ sở	học sinh /1.000 người	55	m2/1 học sinh	10
B. Y tế				
4. Trạm y tế	trạm	1	m2/trạm	500
C. Văn hóa - Thể dục thể thao				
5. Sân chơi nhóm nhà ở	Bán kính 300m		m2/người	0,8
6. Sân luyện tập			m2/người ha/công trình	0,5 0,3
7. Trung tâm Văn hóa - Thể thao	công trình	1	m2/công trình	5.000
D. Thương mại				
8. Chợ	công trình	1	m2/công trình	2.000

Bảng chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật

TT	Hạng mục	Đơn vị	Quy hoạch năm 2025	Quy hoạch năm 2035
	Đất xây dựng đô thị	m ² /người	250	250
1	Đất dân dụng	m ² /người	140	140
	- Đất các đơn vị ở	m ² /người	85	85
	- Đất công trình công cộng đô thị	m ² /người	10	10
	- Đất cây xanh đô thị	m ² /người	20	20
	- Đất giao thông nội thị	m ² /người	25	25
2	- Đất ngoài dân dụng	m ² /người	110	110

TT	Hạng mục	Đơn vị	Quy hoạch năm 2025	Quy hoạch năm 2035
	Hạ tầng kỹ thuật nội thị			
1	- Tỷ lệ đất giao thông	%	≥ 12	≥ 13
2	- Mật độ mạng lưới giao thông	km/km ²	≥ 6	≥ 7
3	- Mật độ công thoát nước chính nội thị	km/km ²	≥ 3	≥ 3,5
4	- Chỉ tiêu cấp nước			
	- Sinh hoạt	l/người/ng.đ	100	100
	- Công nghiệp	m ³ /ha/ngày	30	35
5	- Chỉ tiêu thu gom nước thải			
	- Sinh hoạt	l/người/ng.đ	80	80
	- Công nghiệp	m ³ /ha/ngày	30	35
6	- Vệ sinh môi trường			
	- Rác thải sinh hoạt	kg/người/ngày	0,9	0,9
	- Rác thải công nghiệp	tấn/ha/ng.đ	0,3	0,3
7	- Chỉ tiêu cấp điện			
	- Sinh hoạt	KWh/ng.năm	450	750
	- Công nghiệp	KW/ha	140	140

9. Hướng phát triển đô thị

- Trong giai đoạn đến năm 2025, đô thị được định hướng mở rộng về phía Tây Bắc và phía Nam; Chính trang và phát triển đô thị khu vực trung tâm thị trấn và dọc hai bên đường Tỉnh lộ 675 hiện nay.

- Hướng mở rộng đô thị đến năm 2035 là tiếp tục mở rộng đô thị như sau:

+ Hướng phát triển đô thị chính về phía Tây Bắc kết nối với khu vực đô thị hiện hữu (Trung tâm hành chính - chính trị).

+ Hướng phát triển về phía Nam giới hạn đến ranh giới xã Ya Xiêr.

10. Vị trí, quy mô các vùng không gian chính

Với đặc điểm địa hình, định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện và thị trấn Sa Thầy giai đoạn 2021 - 2035. Để thực hiện các mục tiêu và chiến lược quy hoạch đề ra với thị trấn Sa Thầy, cơ cấu phân khu chức năng chính của đô thị, khả năng đầu tư phát triển .v.v... Quy hoạch các vùng không gian phát triển của thị trấn Sa Thầy được xác định bằng 03 trung tâm chính, cụ thể như sau:

10.1. Trung tâm Hành chính - Chính trị - Văn hóa - Giáo dục: Được xác định tại khu vực đô thị hiện hữu, đã được lập quy hoạch chung (quy mô khoảng 500 ha).

- Khu vực trụ sở Huyện ủy, Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện và các cơ quan, đơn vị của huyện giữ nguyên vị trí hiện nay. Trong giai đoạn phát triển hiện nay, dự kiến chuyển một số cơ quan của huyện (Tòa án, Chi cục thuế, Bảo hiểm xã hội, .v.v..) nằm trong Trung tâm hành chính, chính trị hiện hữu đến các khu vực khác để đủ quỹ đất xây dựng trụ sở và làm động lực phát triển đô thị tại các khu vực mở rộng.

- Ủy ban nhân dân thị trấn giữ nguyên vị trí hiện nay.

- Các trung tâm dịch vụ hành chính, dịch vụ công cộng, trung tâm thương mại v,v,... giữ nguyên vị trí hiện nay.

- Trung tâm thể dục thể thao: Nâng cấp trung tâm thể dục thể thao huyện hiện nay.

*** Định hướng phát triển:**

- Là khu Trung tâm Hành chính - Chính trị - Văn hóa - Giáo dục của huyện Sa Thầy. Khu vực này cơ bản giữ nguyên, cải tạo và chỉnh trang về kiến trúc tạo nên sự thống nhất và có bản sắc của vùng Tây Nguyên. Quy mô đến năm 2025 khoảng 500ha.

- Hướng phát triển chủ đạo của tập trung dọc theo các tuyến giao thông sau: Tỉnh lộ 675 (đường Trần Hưng Đạo), đường Điện Biên Phủ và đường trung tâm thị trấn (quy hoạch có mặt cắt rộng 32 m). Khi đô thị phát triển hoàn thiện, các trục này sẽ là trục chính đô thị. Tuyến giao thông đối ngoại là Tỉnh lộ 675 (Quốc lộ 24B) đi qua thị trấn.

10.2. Trung tâm dịch vụ - thương mại - du lịch sinh thái: Được xác định tại khu vực phía Tây Bắc thị trấn với quy mô khoảng 270 ha (Khu vực thôn 3 và khu vực giáp xã Sa Nhơn và Sa Sơn), chức năng:

- Gắn liền phát triển đô thị với khai thác lợi thế về cảnh quan của Vườn quốc gia Chư Mom Ray;

- Khai thác quỹ đất phát triển dân cư và phát triển du lịch sinh thái. Từng bước hình thành trung tâm đô thị hiện đại gắn liền dịch vụ - thương mại

- du lịch sinh thái tại khu vực này.

- Bố trí đất xây dựng các công trình: Tòa án huyện, Chi cục thuế huyện, Bệnh viện, Công trình tôn giáo (Nhà thờ) ... để làm động lực phát triển đô thị khu vực này.

- Hình thành các trung tâm công cộng, dịch vụ, thương mại.v.v... trên cơ sở các đơn vị ở.

*** Định hướng phát triển:**

- Là khu Trung tâm đô thị dự kiến hình thành mới với quan điểm: xây dựng các công trình công cộng, thương mại, dịch vụ du lịch sinh thái và các khu ở mật độ thấp, kết hợp không gian cây xanh, mặt nước và cảnh quan của Vườn Quốc gia Chư Mom Ray tạo nên không gian và hình thái riêng cho khu vực. Quy mô năm 2025 khoảng 150ha và đến năm 2035 khoảng 270ha.

- Hướng phát triển chủ đạo của tập trung dọc theo các tuyến giao thông sau: đường Hoàng Văn Thụ kéo dài, đường Lê Duẩn kéo dài vào xã Sa Sơn và đường trung tâm thị trấn (quy hoạch có mặt cắt rộng 32 m). Khi đô thị phát triển hoàn thiện, các trục này sẽ là trục chính đô thị.

10.3. Trung tâm sản xuất công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp nghề truyền thống và sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao: Được xác định tại khu vực phía Nam thị trấn với quy mô khoảng 425 ha (Khu vực Thôn 5 và làng Chốt), với chức năng:

- Hình thành các khu ở hiện đại kết hợp sản xuất các sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và sản xuất công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp nghề truyền thống.

- Khai thác quỹ đất phát triển dân cư

- Hình thành các trung tâm công cộng, dịch vụ, thương mại.v.v... trên cơ sở các đơn vị ở.

- Bố trí đất xây dựng: Nhà ở xã hội, Trường dân tộc nội trú.

- Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp và làng nghề: Hiện nay đã lập Quy hoạch chi tiết cụm Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp với quy mô 25 ha. Hiện đang kêu gọi đầu tư cơ sở hạ tầng để thu hút đầu tư.

*** Định hướng phát triển:**

- Là khu Trung tâm đô thị dự kiến hình thành mới với quan điểm: xây dựng các công trình công cộng, thương mại và các khu ở mật độ thấp, kết hợp sản xuất các sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và sản xuất công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp nghề truyền thống tạo nên không gian và hình thái riêng cho khu vực. Quy mô năm 2025 khoảng 300ha và đến năm 2035 khoảng 425ha.

- Hướng phát triển chủ đạo của tập trung dọc theo các tuyến giao thông sau: đường Tỉnh lộ 675a đi xã Ya Xiêr, Đường Hai Bà Trưng kéo dài, đường

quy hoạch (từ nút giao thông đầu thị trấn kết nối với TL 674 theo hướng Đông Tây). Khi đô thị phát triển hoàn thiện, các trục này sẽ là trục chính đô thị.

11. Trục không gian chủ đạo

- Tuyến giao thông đối ngoại là Tỉnh lộ 675 (Quốc lộ 24 kéo dài) và cũng là trục chính kết nối các khu vực quan trọng của đô thị.

- Tuyến giao thông trung tâm thị trấn (*quy hoạch có mặt cắt rộng 32 m*) là trục không gian chính và quan trọng kết nối các trung tâm đô thị của thị trấn; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của toàn thị trấn.

- Tuyến đường Tỉnh lộ 675a đi xã Ya Xiê là trục kết nối từ Trung tâm Hành chính - Chính trị - Văn hóa - Giáo dục với Trung tâm đô thị mới ở phía Nam, và cũng là tuyến giao thông đối ngoại quan trọng (*kết nối với Tỉnh lộ 674 đi huyện Ia H'Drai*).

12. Các không gian điểm nhấn đô thị

- Cửa ngõ (3 cửa ngõ) gồm: Cửa ngõ phía Bắc tại nút giao thông giáp xã Sa Nhơn; phía Nam của đô thị tại nút giao thông giáp xã Sa Nghĩa; phía Tây giáp xã Ya Xiê.

- Quảng trường - công viên cây xanh: Không gian quảng trường - công viên cây xanh được bố trí tại trung tâm hành chính huyện.

- Hệ thống điểm nhấn theo không gian chiều cao: Những khu vực được chọn để xây dựng điểm nhấn theo chiều cao là phần lõi của Trung tâm hành chính, dịch vụ công cộng, thương mại và Trung tâm thương mại.

II. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, cộng đồng dân cư và người dân theo đúng quy định về thời gian, trình tự tại Điều 17 Luật Xây dựng năm 2014 và các hướng dẫn khác có liên quan. Quá trình tổ chức lấy ý kiến phải đảm bảo Quy định về phòng, chống dịch Covid-19.

- Tiếp thu, giải trình ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện đề án quy hoạch xây dựng.

2. Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Thầy: Niêm yết công khai dự thảo thuyết minh, bản đồ Quy hoạch chung đô thị tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Thầy; đồng thời thông báo cho các cơ quan, đơn vị, người dân trên địa bàn tham gia, đóng góp ý kiến.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông.

Thông báo rộng rãi để người dân, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thị trấn biết, tham gia ý kiến.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân huyện

Đăng tải nội dung Công văn này và hồ sơ lấy ý kiến Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 trên trang thông tin điện tử của huyện Sa Thầy.

(Kèm theo dự thảo Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy đến năm 2035)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và cộng đồng dân cư quan tâm, sớm cho ý kiến đóng góp Đồ án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng TN & MT;
- Lưu: VT-LT(15đ)_{KTD}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Quang Phục