

Số: /QĐ-UBND

Sa Thầy, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SA THẦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Sa Thầy;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 14/TTr-PTN&MT ngày 07 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Văn Trọng, sinh năm 1984, số CMND: 233121408 và bà Hoàng Thị Phần, sinh năm 1987, số CMND: 121878889. Địa chỉ thường trú: Thôn Nghĩa Dũng, xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Đang sử dụng đất tại Thôn Nghĩa Dũng, xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum với diện tích 572,9 m² (Đất CLN) được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn với diện tích 200,0 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 05 tháng 01 năm 2021, thuộc thửa đất số 446; tờ bản đồ số: 48.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng là: Lâu dài.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn ông Trần Văn Trọng và bà Hoàng Thị Phần (*người sử dụng đất*) thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sa Nghĩa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (T/hiện);
- Phòng TNMT (lưu hồ sơ);
- Lưu VT-LT(07đ)_{KTD}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thạnh