

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT  
để thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Ialy mở rộng**

Căn cứ khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-TTg ngày 10 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy thủy điện Ialy mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-EVN ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc đầu tư Dự án Nhà máy thủy điện Ialy mở rộng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án Nhà máy thủy điện Ialy mở rộng tại xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2021;

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.**

- Địa chỉ: Xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 104.847,3m<sup>2</sup>.

- Vị trí đất: Một phần Tiểu khu 638 và 641, xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (kèm theo bản đồ tổng thể do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ trắc địa và môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27 tháng 7 năm 2020).

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng, đất trồng cây hàng năm (diện tích 99.610,9m<sup>2</sup>) do Ủy ban nhân dân xã quản lý, một số hộ gia đình, cá nhân đang sử

dụng (diện tích đất được quy hoạch là đất rừng phòng hộ), đất đang trồng rừng (diện tích 5.236,4m<sup>2</sup> được quy hoạch là đất rừng phòng hộ 2.900m<sup>2</sup>, rừng ngoài quy hoạch 03 loại rừng là 2.336.4m<sup>2</sup>) do Ủy ban nhân dân xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy quản lý.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Dự án Nhà máy thủy điện Ialy mở rộng (theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**4. Thời gian thu hồi đất:** Sau 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất hoặc theo quy định tại Khoản 2 Điều 67 Luật đất đai năm 2013.

**5. Dự kiến kế hoạch di chuyển:** Sau khi có Quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

### **8. Các nội dung khác:**

- Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy có trách nhiệm công khai thông báo thu hồi đất theo đúng quy định; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện kiểm kê tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Ya Tăng và Ban Quản lý Dự án điện 2 có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, thống kê tài sản gắn liền với đất và xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định. Trường hợp đơn vị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

- Các bước triển khai phải thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo để các đơn vị, địa phương có liên quan và người bị thu hồi đất biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sa Thầy;
- UBND xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy;
- Ban Quản lý Dự án điện 2;
- Văn phòng UBND tỉnh: PCVP<sub>KSX</sub>;
- Lưu VT, NNTN.PHS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**