

KẾT LUẬN THANH TRA
**Về việc thanh tra về công tác quản lý quy hoạch,
trật tự xây dựng, lấn chiếm vỉa hè trên địa bàn huyện**

Thực hiện Quyết định số 19/QĐ-TTr ngày 31/12/2019 của Chánh Thanh tra huyện Sa Thầy về việc Thanh tra công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, lấn chiếm vỉa hè trên địa bàn huyện Sa Thầy. Từ ngày 02/3/2020 đến ngày 23/4/2020. Đoàn thanh tra tiến hành thanh tra tại Phòng Kinh tế -Hạ tầng, Phòng Tài Nguyên & Môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sa Thầy.

Xét báo cáo số 01/BC-ĐTTr, ngày 28/4/2020 của Trưởng đoàn thanh tra và ý kiến giải trình của các cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Chánh Thanh tra huyện Kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Về chức năng của Phòng Kinh Tế - Hạ Tầng

Phòng Kinh tế - Hạ tầng được thành lập vào năm 2006 và thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức theo Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND, ngày 05/9/2017 của UBND huyện Sa Thầy tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân huyện quản lý nhà nước về công nghiệp; tiểu thủ công nghiệp; thương mại; xây dựng; phát triển đô thị; kiến trúc, quy hoạch xây dựng; vật liệu xây dựng; nhà ở và công sở; hạ tầng kỹ thuật đô thị (gồm: cấp, thoát nước; vệ sinh môi trường đô thị; công viên, cây xanh; chiếu sáng; rác thải; bến, bãi đỗ xe đô thị); giao thông; khoa học và công nghệ và một số nhiệm vụ khác do UBND huyện giao.

2. Về chức năng của phòng Tài nguyên & Môi trường

Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân huyện được thành lập theo Quyết định số 929/QĐ-CT, ngày 18/11/2003 của Chủ tịch UBND huyện Sa Thầy, thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường trên lĩnh vực quản lý đất đai, đo đạc, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, môi trường, biến đổi khí hậu....

3. Đối với các xã, thị trấn

- UBND các xã, thị trấn là cơ quan quản lý hành chính nhà nước tại các xã, thị trấn thực hiện chức năng quản lý, điều hành các lĩnh vực phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng, an ninh và chịu trách nhiệm trước Đảng ủy, HĐND các xã, thị trấn và UBND huyện Sa Thầy về mọi hoạt động tại địa bàn các xã, thị trấn.

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Huyện ủy, UBND huyện trong việc quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng thông qua các Chỉ thị, Nghị quyết, Kết luận và các văn bản chỉ đạo của cấp trên và hướng dẫn về chuyên môn, giám sát của các Phòng, ban chuyên môn của huyện trong qua trình triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, lấn chiếm vỉa hè, quản lý hành lang an toàn giao thông đường bộ...

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Phòng Kinh Tế - Hạ Tầng

1.1. Tình hình thi hành pháp luật trong công tác quản lý quy hoạch

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, công tác lập, thẩm định nhiệm vụ Đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn theo quy định Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Nghị định 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Luật quy hoạch năm 2017. Ngoài ra, Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện được UBND huyện giao làm đơn vị đầu mối tham mưu lập, thẩm định quản lý và kế thừa theo các Đồ án quy hoạch xây dựng đô thị cụ thể như sau:

- Đối với quy hoạch chung:

+ Đồ án quy hoạch chung xây dựng Thị trấn huyện Sa Thầy được phê duyệt lần đầu tại Quyết định số 765/QĐ-UB, ngày 07/12/1994 của UBND tỉnh Kon Tum. Diện tích quy hoạch: 165,5 ha.

+ Điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 956/QĐ-UB, ngày 19/12/2002 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Sa Thầy (Diện tích quy hoạch: 287,5 ha).

+ Điều chỉnh lần gần nhất tại Quyết định số 243/QĐ-UBND, ngày 05/4/2013 UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 (Diện tích quy hoạch: 500 ha).

+ Để phục vụ nhu cầu phát triển đô thị cũng như phù hợp với nhu cầu sử dụng đất đơn vị đã tham mưu UBND đề xuất UBND tỉnh Phê duyệt 03 lần điều chỉnh cục bộ cụ thể: UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 26/4/2016; Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 31/3/2018 và Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 03/9/2019.

- Quy hoạch chi tiết: Kế thừa theo các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị:

+ Đồ án Quy hoạch chi tiết khu vực phía Nam thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1818/QĐ-UB, ngày 22/12/2004 với diện tích quy hoạch 157 ha; Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết phía Nam thị trấn Sa Thầy, được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số

1362/QĐ-UBND, ngày 29/5/2018 với diện tích quy hoạch 79 ha; Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Bắc Thị trấn Sa Thầy được UBND huyện Sa Thầy phê duyệt tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 12/8/2008 với diện tích quy hoạch 147 ha; Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (TL 1/500) khu trung tâm thị trấn Sa Thầy được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 với diện tích quy hoạch 20 ha.

1.2. Công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè

a. Công tác tham mưu cấp giấy phép xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ

- Đối với việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở

Trong quá trình đơn vị thực hiện việc lập hồ sơ cấp phép xây dựng công trình, nhà ở căn cứ Luật xây dựng 2014; Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ; Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng về hướng dẫn cấp phép xây dựng; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 23/1/2017 của UBND tỉnh Kon Tum, về việc công bố các thủ tục hành chính thuộc ngành Xây dựng áp dụng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Từ năm 2017 đến 2019, Phòng KT-HT đã tham mưu cho UBND huyện cấp 258 giấy phép xây dựng/246 hộ gia đình (năm 2017: 71 hồ sơ; năm 2018: 82 hồ sơ; năm 2019: 105 hồ sơ).

Nhìn chung, quy trình giải quyết hồ sơ được thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 23/1/2017 của UBND tỉnh Kon Tum. Tuy nhiên, trong nội dung Giấy phép xây dựng không thể hiện rõ cụ thể ký hiệu thiết kế của từng công trình cụ thể.

- Đối với việc cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình

Trong 03 năm, mặc dù trên địa bàn huyện có nhiều hộ gia đình đã tiến hành sửa chữa nhà ở, nhưng Phòng KT-HT chưa tham mưu cho UBND huyện để thực hiện thủ tục cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình chưa thực hiện đúng theo quy định tại điều 96, Luật Xây dựng 2014; Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng về hướng dẫn cấp phép xây dựng.

- Qua kiểm tra hồ sơ, chứng từ nguồn thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng từ 2017 đến 2019, với tổng số tiền là 12.900.000 đồng (258 bộ hồ sơ x 50.000đ/bộ), đơn vị đã nộp vào NSNN 12.900.000 đồng; các khoản thu, chi từ nguồn thu lệ phí đều thực hiện quản lý, sử dụng theo đúng quy định của Luật ngân sách Nhà nước và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật ngân sách.

b. Công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị

- Từ năm 2017 đến 2019, Phòng Kinh tế - Hạ tầng chưa triển thực hiện việc kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị, vẫn còn những trường hợp lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường; xây dựng nhà không đúng quy định về thiết kế

giấy phép xây dựng đã vi phạm Khoản 4 Điều 12 Luật xây dựng 2014; không đúng vị trí xây dựng khoản 1 điều 170 Luật đất đai 2013.

- Kiểm tra, xác minh thực tế tại khu vực thôn 1, thôn 2 thị trấn Sa Thầy, Đoàn thanh tra đã kiểm tra 18/258 hồ sơ cấp giấy phép xây dựng.

Kết quả: Cơ bản các hộ gia đình xây dựng theo đúng quy định nhưng vẫn còn có những sai sót như xây dựng nhà không đúng thiết kế trong hồ sơ, cụ thể hộ gia đình ông Trần Thanh Việt, địa chỉ Thôn 2, thị trấn Sa Thầy, xây dựng không đúng thiết kế. Bản vẽ thiết kế nhà 1 tầng, diện tích sàn là 30,8m², nhưng thực tế nhà 2 tầng, diện tích sàn 61,6m².

- Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và lấn chiếm vỉa hè tại các xã, thị trấn

+ Tại thị trấn huyện các trường hợp vi phạm lấn chiếm vỉa hè, trên các tuyến đường Lê Duẩn, Hùng Vương, Trần Hưng Đạo, Trương Định và khu vực Trung tâm thương mại của huyện.

+ Tại địa bàn các xã các trường hợp vi phạm lấn chiếm vỉa hè hành lang an toàn giao thông đường bộ trong việc xây dựng các công trình, nhà ở, cụ thể Công ty TNHH TM & DV xăng dầu Vinh Hiền, xã Sa Bình; Ao chứa nước của bà Nguyễn Thị Thanh, xã Sa Bình; nhà ở của ông Trần Văn Phương, đường tỉnh lộ 674, Thôn 5, Thị trấn Sa Thầy, ông Bùi Đức Quỳnh, đường tỉnh lộ 675, xã Rờ Koi.

- Tình trạng các công trình xây dựng không phép, sai giấy phép, vi phạm chỉ giới xây dựng vẫn còn xảy ra trên địa bàn các xã Mô Rai, Rờ Koi, Sa Bình, Sa Nhơn, Sa Sơn, Ya Xiêr, Sa Nghĩa, Ya Ly, Thị trấn.

***/ Một số tồn tại, hạn chế**

- Chưa tham mưu kịp thời việc cấp giấy phép sửa chữa nhà ở theo quy định tại Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng.

- Quản lý chưa chặt chẽ về trật tự xây dựng, vẫn còn có trường hợp xây dựng nhà không có giấy phép, không đúng thiết kế theo hồ sơ giấy phép xây dựng. Tình trạng lấn chiếm vỉa hè, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ trong việc xây dựng các công trình, nhà ở.

2. Đối với phòng Tài nguyên & Môi trường

2.1. Công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất (kể cả cấp mới) trên địa bàn huyện Sa Thầy.

Tại thời kỳ thanh tra, đơn vị đã tham mưu cấp GCNQSDĐ trong 3 năm (2017-2019) cho 5.088 hộ/2786,53 ha, trong đó, năm 2017: 1224 hộ/924,56 ha; năm 2018: 1146 hộ/719,97 và năm 2019: 2.718 hộ/1142,56 ha. Về quy trình, thủ tục, hồ sơ cơ bản thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

2.2. Về chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai. Người sử dụng đất có quyền chuyển mục đích khi có nhu cầu. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền căn cứ vào quy định của pháp luật, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương đã được phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất để làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng.

- Từ năm 2017 -2019, đơn vị đã tham mưu chuyển mục đích sử dụng đất cho 611 hộ/11,20 ha, (trong đó năm 2017: 105 hộ/1,40 ha; năm 2018: 190 hộ/4,20 ha; năm 2019 là 316 hộ/5,60 ha).

- Tại Báo cáo của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện có 350 hộ/11 xã, thị trấn xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp. Tại thời kỳ thanh tra có 95 hộ/9 xã, thị trấn (Gồm: Thị trấn Sa, xã Sa Bình, Sa Nghĩa, Sa Sơn, Sa Nhơn, Ya Ly, Ya Xiêr, Rờ Koi và Mô Rai) các hộ gia đình này đã xây dựng nhà ở nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất, trong đó 86/95 hộ xây dựng phù hợp với quy hoạch đất ở tại địa phương, 9/95 hộ xây dựng nhà chưa đúng quy hoạch (xã Sa Nhơn và xã Ya Xiêr).

- Từ năm 2017 trở về trước, có 13 hộ (Gồm: Xã Hơ Moong 02 hộ, và Ya Xiêr 11 hộ) nhận chuyển nhượng đất của các hộ đồng bào DTTS nên không thực hiện được quy trình, thủ tục, hồ sơ để chuyển mục đích sử dụng đất, vì thực hiện Thông báo 490-TB/HU, ngày 05/3/2013 của Thường trực Huyện ủy về chủ trương tạm dừng xác nhận hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ đối với các trường hợp sang nhượng đất sản xuất, đất ở của đồng bào DTTS; Thông báo số 340-TB/HU ngày 26/7/2017 về chủ trương tiếp tục tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSDĐ có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ người DTTS; Công văn số 1682/UBND-TH ngày 23/11/2017 về việc tạm thời không giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ có nguồn gốc chuyển nhượng của người đồng bào DTTS.

2.3. Công tác chỉnh lý biến động sau khi nhà nước thu hồi đất

- Từ năm 2017 đến 2019, UBND huyện đã ban hành 91 Quyết định thu hồi của 91 hộ dân trên địa bàn huyện để thực hiện 13 dự án, công trình. Tổng diện tích thu hồi là 11,034 ha

(Kèm theo phụ lục số 01).

Theo báo cáo của Phòng Tài Nguyên & Môi trường, hiện nay đơn vị đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai của huyện điều chỉnh giảm diện tích trên giấy CNQSDĐ khoảng 30%, còn lại chưa điều chỉnh biến động được, vì một số hộ gia đình đang thế chấp giấy CNQSDĐ để vay vốn ở các ngân hàng.

***/ Một số tồn tại, hạn chế**

- Công tác phối hợp của Phòng Tài Nguyên & Môi trường với Phòng Kinh tế-Hạ tầng, UBND xã, thị trấn chưa được chặt chẽ, dẫn đến để một số hộ gia đình, cá nhân tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, chưa kiên quyết xử lý vi phạm (đất ở, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm).

- Công tác phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chưa đúng quy định tại Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ giữa hai đơn vị. Thực tế hiện nay, hồ sơ chuyển đổi mục đích quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân do Chi nhánh Văn phòng đất đai thực hiện, phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ kiểm tra hồ sơ, không xác minh thực tế; còn sự chông chéo về thẩm quyền trong giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đến việc điều chỉnh biến động, cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi thu hồi đất thực hiện dự án, công trình chưa kịp thời.

3. Đối với UBND Thị trấn Sa Thầy

3.1. Về công khai, quản lý quy hoạch

Tại thời kỳ thanh tra, Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Thầy chưa nghiêm yết công khai đầy đủ bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các văn bản quy phạm pháp luật quy định về quản lý trật tự đô thị.

3.2. Tình hình thực hiện quản lý quy hoạch, trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè

- Về công tác quản lý quy hoạch

+ Ủy ban nhân dân thị trấn tổ chức tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện Luật quy hoạch năm 2017 và các văn bản hướng dẫn liên quan đến công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn; chỉ đạo bộ phận chuyên môn quản lý xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thường xuyên kiểm tra và xử lý các hộ dân xây dựng nhà ở không có giấy phép, các công trình khác trên đất nông nghiệp phù hợp quy hoạch đất ở nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp không phù hợp quy hoạch đất ở, tiến hành lập biên bản yêu cầu ngừng thi công, thực hiện chuyển đổi mục đích sang đất ở theo quy định, sau khi được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng tiếp tục thi công xây dựng. Đối với các trường hợp hộ gia đình tự ý xây dựng tường rào, cổng ngõ vi phạm quy hoạch giao thông đường bộ kịp thời lập biên bản vi phạm và yêu cầu viết cam kết tự tháo dỡ công trình xây dựng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế trên địa bàn thị trấn các trường hợp xây dựng nhà ở trái phép, UBND thị trấn chưa giải quyết triệt để gồm 76 hộ (trong thời kỳ thanh tra là 10 hộ).

(Kèm theo phụ lục số 02)

- Về công tác quản lý trật tự đô thị

+ Trong thời kỳ thanh tra UBND thị trấn đã lập biên bản vi phạm hành chính 33 trường hợp và ra quyết định xử phạt 04 trường hợp các hộ còn lại lập biên bản yêu cầu cam kết không tái phạm. Nhưng đến nay còn 10 trường hợp chưa chấp hành.

(Kèm theo phụ lục số 03)

+ Kiểm tra các tuyến đường (Gồm: Đường Lê Duẩn, đường Trần Hưng Đạo, đường Hùng Vương) 04 hộ vi phạm cụ thể: Hộ kinh doanh tạp hóa Yên Nhỏ lấn chiếm vỉa hè diện tích 7,5m² đường Hùng Vương và đường hẻm bê tông diện tích 5,1m²; Cửa hàng xe máy Thanh Thu Ba, đường Trần Hưng Đạo lấn chiếm vỉa hè diện tích 16m² để xe máy; hộ ông Nguyễn Ngọc Ân, đường Lê Duẩn lấn chiếm diện tích 16m² để xe máy; hộ ông Võ Văn Đàn, đường Trần Hưng Đạo lấn chiếm vỉa hè để rửa xe máy.

- Về quản lý trung tâm thương mại huyện

+ Công tác phối hợp kiểm tra, xử lý của UBND thị trấn với Trung tâm Dịch vụ đô thị trên đường Trương Định hộ kinh doanh ki ốt bên hong chợ và hộ nhà dân lấn chiếm lấn chiếm lòng đường, vỉa hè khu vực đường Trương Định từ trước đến nay vẫn chưa xử lý dứt điểm còn để 20 trường hợp lấn chiếm để kinh doanh buôn bán gây cản trở các phương tiện lưu thông, làm mất mỹ quan chợ, đồng thời cản trở việc ứng phó khi có tình huống xấu xảy ra, đặc biệt trong công tác phòng cháy chữa cháy.

(Kèm theo phụ lục số 04)

4. Đối với UBND các xã

4.1. Công tác quản lý quy hoạch

Trên cơ sở Báo cáo của UBND các xã, đến nay hầu hết các xã trên địa bàn huyện đã có phê duyệt đồ án quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết, thực hiện quản lý quy hoạch theo đúng quy định Luật quy hoạch năm 2017. Cụ thể:

- UBND xã Sa Bình: Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 14/12/2011 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng NTM xã Sa Bình giai đoạn 2010-2020; Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã và các điểm dân cư nông thôn xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- UBND xã Ya Xiêr: Quyết định số 2158/QĐ-UBND, ngày 14/12/2011 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Ya Xiêr giai đoạn 2010-2020; Quyết định số 2437/QĐ-UBND, ngày 22/12/2017 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- UBND xã Ya Tăng: Quyết định số 172/QĐ-UBND, ngày 29/3/2012 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Ya Tăng giai đoạn 2010 – 2020.

- UBND xã Sa Sơn: Quyết định số 1756/QĐ-UBND, ngày 28/10/2011 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Sa Songiaí đoạn 2010-2020; Quyết định số 2090/QĐ-UBND, ngày 28/12/2012 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết

xây dựng Trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (tỷ lệ 1/500).

- UBND xã Yaly: Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ya ly giai đoạn 2010-2020.

- UBND xã Sa Nhơn: Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm hành chính xã; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm hành chính xã Sa Nhơn.

- UBND xã Rờ Koi: Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2011 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Rờ Koi, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- UBND xã Hơ Moong: Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hơ Moong giai đoạn 2010-2020.

- UBND xã Sa Nghĩa: Quyết định số 1755/QĐ-UBND, ngày 28/10/2012 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Sa Nghĩa giai đoạn 2010-2020.

4.2. Công tác quản lý trật tự xây dựng và hành lang đường bộ

a. Công tác quản lý trật tự xây dựng

- Trong thời gian qua, việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các xã đạt được những kết quả tích cực, công tác quản lý trật tự xây dựng được các địa phương chú trọng thực hiện; việc tuân thủ, chấp hành các quy định pháp luật về xây dựng nói chung và chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng của các tổ chức, cá nhân từng bước có chuyển biến, vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng có xu hướng giảm.

Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng.

- Tại khu vực nông thôn: Có tình trạng các công trình xây dựng không phù hợp với mục đích sử dụng đất; không phù hợp với quy hoạch xây dựng được phê duyệt; vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ gây ảnh hưởng xấu đến môi trường, cảnh quan, gây bức xúc trong dư luận, đặc biệt là các khu vực dọc các tuyến tỉnh lộ. Một số công trình nhà ở tư nhân (thuộc trường hợp không phải xin giấy phép xây dựng) có quy mô diện tích lớn, kết cấu phức tạp, theo quy định không thuộc diện phải cấp giấy phép xây dựng nên gây khó khăn trong việc quản lý của chính quyền địa phương.

- Từ 2019 trở về trước, công tác quản lý xây dựng trên địa bàn các xã chưa có sự quản lý chặt chẽ, vẫn còn những trường hợp hộ dân xây dựng nhà ở trên đất nông

nghiệp, đất trồng cây lâu năm, không đúng vị trí xây dựng, đã vi phạm Khoản 1 Điều 170 Luật đất đai 2013. Xã Sa Bình 23 trường hợp, xã Ya Ly 18 trường hợp, xã Sa Sơn 21 trường hợp, xã Hơ Moong 09 trường hợp, xã Sa Nghĩa 02 trường hợp, xã Ya Tăng 16 trường hợp, xã Mô Rai 137 trường hợp, xã Ya Xiêr 13 trường hợp, xã Sa Nhơn 31 trường hợp, Rờ Koi 04 trường hợp.

(Kèm theo phụ lục số 05)

Hầu hết các hộ xây dựng nhà trên đất nông nghiệp là các hộ đã xây dựng nhà từ khi chưa thành lập xã, các hộ dân là người đồng bào dân tộc thiểu số, mới tách hộ, được bố mẹ tặng cho đất để làm nhà ở, kinh tế khó khăn, chưa có điều kiện để chuyển đổi mục đích sử dụng đất; một số hộ dân chưa nhận thức được quy định của pháp luật nên khi xây dựng không thông báo cáo với chính quyền địa phương để được hướng dẫn.

- Đối với một số xã trên địa bàn huyện chưa có quy hoạch chi tiết, thuộc đối tượng không phải xin giấy phép xây dựng, tuy nhiên một số xã đã có quy hoạch chi tiết nhưng vẫn xảy ra trường hợp xây dựng nhà ở không đúng với quy hoạch nhưng không báo với chính quyền địa phương.

- UBND các xã còn buông lỏng việc quản lý, giám sát xây dựng. Hầu hết các hộ dân xây dựng nhà ở vi phạm điểm 1, Khoản 2, Điều 89 Luật xây dựng 2014 không báo với chính quyền địa phương.

Qua kiểm tra thực tế 04/10 xã, nhưng có 02 xã (Sa Nhơn, Rờ Koi) thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng đã lập biên bản xử lý; có 02 xã (YaLy, Mô Rai) chưa thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng, có một số trường hợp xây dựng nhà ở không đúng quy định, nhưng UBND xã chưa lập biên bản xử lý vi phạm và yêu cầu các hộ dân ký cam kết sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng nhà ở đúng quy định pháp luật.

b. Công tác quản lý hành lang an toàn đường bộ

Trên địa bàn các xã quản lý hành lang an toàn đường bộ cơ bản đã thực hiện tốt. Qua kiểm tra thực tế các xã sau khi lập biên bản, xử phạt và yêu cầu các hộ đã tháo dỡ phần diện tích vi phạm. Tuy nhiên, tại thời điểm thanh tra vẫn còn một số trường hợp chưa thực hiện tháo dỡ, vi phạm hành lang an toàn đường bộ. Xã Sa Bình 03 trường hợp, xã Ya Ly 02 trường hợp, Sa Nhơn 01 trường hợp.

(Kèm theo phụ lục số 06).

III. KẾT LUẬN

1. Đối với Phòng Kinh tế - Hạ Tầng

1.1. Ưu điểm

Qua thanh tra, kiểm tra công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, lần chiếm vĩa hè trên địa bàn huyện, cơ bản được thực hiện theo đúng quy định pháp

luật về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Từ năm 2017 đến 2019, Phòng Kinh tế - Hạ tầng đã tham mưu kịp thời cho UBND huyện trong công tác cấp giấy phép xây dựng đúng quy định.

1.2. Tồn tại, hạn chế

- Chưa tham mưu kịp thời việc cấp giấy phép sửa chữa nhà ở theo quy định tại Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng.

- Quản lý chưa chặt chẽ về trật tự xây dựng, vẫn còn có trường hợp xây dựng nhà không có giấy phép, không đúng thiết kế theo hồ sơ giấy phép xây dựng. Vẫn còn tình trạng lấn chiếm vỉa hè, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ trong việc xây dựng các công trình, nhà ở.

Trách nhiệm trên thuộc về đồng chí Trưởng phòng và cán bộ được giao nhiệm vụ chưa thực hiện tốt công tác tham mưu cho UBND huyện và thực hiện hết chức trách nhiệm vụ được giao.

2. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

2.1. Ưu điểm

Qua thanh tra, kiểm tra công tác quản lý Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đơn vị đã thực hiện cơ bản đúng quy định của Luật Đất đai 2013 và Nghị định số 43/2014.NĐ-CP của Chính phủ; phối hợp với UBND xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra quản lý đất đai, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý tài nguyên, môi trường, khoáng sản trên địa bàn.

2.2. Tồn tại, hạn chế

- Công tác phối hợp với Phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện, UBND xã, thị trấn chưa được chặt chẽ, dẫn đến để hộ gia đình, cá nhân tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, chưa kiên quyết xử lý vi phạm về tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Công tác phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chưa đúng quy định tại Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ giữa hai đơn vị.

Trách nhiệm trên thuộc về đồng chí Trưởng phòng và cán bộ được giao nhiệm vụ chưa thực hiện tốt công tác tham mưu cho UBND huyện và thực hiện hết chức trách nhiệm vụ được giao.

3. Đối với UBND Thị trấn

3.1. Ưu điểm

Trong thời kỳ thanh tra nhận thấy UBND thị trấn làm tốt công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức cho người dân về triển khai đột phá chỉnh trang đô thị, gây ô nhiễm môi trường, xây dựng nhà trái phép, buôn bán lấn chiếm vỉa hè, lòng

đường. Xử lý các hành vi, vi phạm... Ngoài ra, UBND thị trấn chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thường xuyên kiểm tra định kỳ hàng tuần vào thứ 3, thứ 5 theo Quyết định 417/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND huyện Sa Thầy về việc kiện toàn tổ công tác liên ngành quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng đô thị, hành lang đường bộ; đồng thời tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, UBND thị trấn cho lắp đặt các biển báo và hướng dẫn sử dụng, quản lý trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn, trên các tuyến đường lớn, khu dân cư....;

3.2. Tồn tại, hạn chế

- Công tác kiểm tra việc chấp hành quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị chưa thường xuyên, vẫn còn tình trạng xây dựng nhà ở, công trình khác trên đất nông nghiệp, xây dựng nhà không có giấy phép, xây dựng vi phạm chỉ giới quy hoạch giao thông, xử lý chưa cương quyết, còn nê nang.

- Tình trạng tái lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường tại các khu vực chợ, trung tâm thương mại, các trục đường lớn tập trung kinh doanh, mua bán. Nhiều điểm trên vỉa hè các trục đường lớn được sử dụng để đỗ xe, để các bảng hiệu, bàn ghế hàng ăn, giải khát, bán hàng, rửa xe, đổ vật liệu xây dựng..., nhất là đường tại các tuyến đường Trần Hưng Đạo, Hùng Vương, Lê Duẩn... còn diễn ra, để hộ kinh doanh, buôn bán hàng hóa làm mất trật tự mỹ quan đô thị, gây tai nạn giao thông.

- Tình trạng hộ kinh doanh ki ốt bên cạnh chợ và hộ nhà dân lấn chiếm lấn chiếm lòng đường, vỉa hè khu vực đường Trương Định từ trước tới nay để kinh doanh buôn bán gây cản trở các phương tiện lưu thông, làm mất mỹ quan chợ, đồng thời cản trở việc ứng phó khi có tình huống xấu xảy ra, đặc biệt trong công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tuyến đường Tỉnh lộ 674 mới, đường Điện Biên Phủ (đoạn thôn 5, thị trấn), đường Lê Duẩn (đoạn đường Phan Bội Châu đến hết đất thị trấn) còn một số hộ xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp từ năm 2017 trở về trước chưa được chuyển đổi.

Trách nhiệm trên thuộc về đồng chí Chủ tịch, cán bộ Địa chính xây dựng, giao thông của UBND thị trấn qua các thời kỳ.

4. Đối với UBND các xã

4.1. Ưu điểm

Trong thời gian qua, việc quản lý trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn các xã đã đạt được những kết quả tích cực, công tác quản lý trật tự xây dựng được các địa phương đã được chú trọng; việc tuân thủ, chấp hành các quy định pháp luật về xây dựng nói chung và chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng nói riêng của các tổ chức, cá nhân từng bước có chuyển biến, vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng có xu hướng giảm. Các công trình xây dựng cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

4.2. Tồn tại, hạn chế

- Tình trạng xây dựng nhà ở không phép, không đúng giấy phép xây dựng, vi phạm chỉ giới xây dựng vẫn còn xảy ra. Tại khu vực nông thôn có tình trạng các công trình xây dựng (nhà ở) không phù hợp với mục đích sử dụng đất, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất; vi phạm hành lang bảo vệ an toàn đường bộ gây ảnh hưởng xấu đến môi trường, cảnh quan, gây bức xúc trong dư luận, đặc biệt là các khu vực dọc tuyến tỉnh lộ 674 mới, đường Điện Biên Phủ đi thôn Sơn An xã Sa Sơn, đường Lê Duẩn (đoạn đường Phạm Bội Châu đến hết đất thị trấn), đường tỉnh lộ 675 xã Sa Bình, xã Rờ Koi.

- Còn nhiều trường hợp không chuyển mục đích sử dụng đất trước khi xây dựng nhà ở; diện tích xây dựng công trình nhà ở lớn hơn diện tích được nhà nước công nhận đất ở, các xã không kiểm soát và quản lý còn lỏng lẻo, chưa có biện pháp xử lý triệt để các công trình vi phạm từ năm 2019 trở về trước (xử lý hành chính hoặc tuyên truyền vận động, cam kết chuyển đổi mục đích sử dụng cho phù hợp quy định của pháp luật). Xã Sa Bình 23 trường hợp, xã Ya Ly 18 trường hợp, xã Sa Sơn 21 trường hợp, xã Hơ Moong 09 trường hợp, xã Sa Nghĩa 02 trường hợp, xã Ya Tăng 16 trường hợp, xã Mô Rai 137 trường hợp, xã Ya Xiêr 13 trường hợp, xã Sa Nhon 31 trường hợp, xã Rờ Koi 04 trường hợp.

- Còn một số hộ vi phạm hành lang an toàn đường bộ chưa được tháo dỡ. Xã Sa Bình 04 trường hợp, xã Ya Ly 02 trường hợp.

- Còn buông lỏng kiểm tra dẫn đến việc các hộ dân tự xây dựng nhà ở không báo chính quyền địa phương.

- Chưa có sự phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp huyện là phòng Kinh tế hạ tầng và Phòng Tài nguyên môi trường trong công tác quản lý quy hoạch, công tác quản lý xây dựng nhà ở....;

Trách nhiệm trên thuộc về đồng chí Chủ tịch, cán bộ Địa chính xây dựng, giao thông của UBND xã qua các thời kỳ.

5. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế

5.1. Nguyên nhân chủ quan

- Công tác tuyên truyền của cấp ủy, chính quyền, các cơ quan chức năng chưa thường xuyên, công khai quy hoạch chưa được chú trọng, chưa đạt yêu cầu theo quy định.

- Công tác quản lý trật tự xây dựng của các cấp chính quyền địa phương chưa nghiêm, đặc biệt là cấp xã, thị trấn chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng theo quy định pháp luật; công tác kiểm tra theo giấy phép xây dựng, thiết kế được phê duyệt chưa được chú trọng.

- Cán bộ thực hiện nhiệm vụ được giao vẫn còn né tránh, ngại va chạm, chưa làm hết chức trách nhiệm vụ được giao.

5.2. Nguyên nhân khách quan

- Cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai một số xã còn yếu về năng lực, chưa đầu tư nhiều cho việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Một số hộ gia đình có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn vay vốn ở các ngân hàng nên gặp khó khăn khi làm thủ tục chuyển đổi mục đích, điều chỉnh biên độ đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Ý thức chấp hành pháp luật của một số người dân chưa cao, nhận thức của một số người dân còn thấp nhất là ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

IV. KIẾN NGHỊ, CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Kiến nghị UBND huyện

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, thị trấn.

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch, cho người dân hiểu biết về quyền và nghĩa vụ để người dân chấp hành tốt các quy định của pháp luật.

+ Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 30/3/2015 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Công văn số 351/UBND-TH, ngày 25/2/2020 của UBND huyện Sa Thầy về tăng cường công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn huyện; Thông báo 490-TB/HU, ngày 05/3/2013 của Thường trực Huyện ủy về chủ trương tạm dừng xác nhận hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ đối với các trường hợp sang nhượng đất sản xuất, đất ở của đồng bào DTTS; Thông báo số 340-TB/HU ngày 26/7/2017 về chủ trương tiếp tục tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSDĐ có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ người DTTS.

- Chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm bằng hình thức **kiến trách** của lãnh đạo các cơ quan, đơn vị trong công tác lãnh đạo chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ còn để sai sót đã được thanh tra, kiểm tra.

+ Kiểm điểm trách nhiệm của lãnh đạo UBND thị trấn đồng chí Bùi Quốc Tường, Chủ tịch UBND thị trấn và đồng chí Phan Thị Hà Tiên, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn xử lý chưa dứt điểm các trường hợp vi phạm kéo dài từ trước đến nay trên địa bàn thị trấn.

+ Kiểm điểm trách nhiệm của lãnh đạo UBND xã Mô Rai đồng chí Hách Láo, Chủ tịch UBND xã để nhiều hộ dân vi phạm xây dựng nhà trên đất nông nghiệp chưa được chuyển đổi đất ở.

+ Kiểm điểm trách nhiệm của lãnh đạo UBND xã Sa Nhơn đồng chí Lê Thị Thu Nhạn, Chủ tịch UBND xã và đồng chí Vũ Đình Dũng, nguyên Chủ tịch UBND

xã xử lý chưa dứt điểm các trường hợp vi phạm kéo dài từ trước đến nay trên địa bàn xã.

- Chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm bằng hình thức **rút kinh nghiệm** của lãnh đạo các cơ quan, đơn vị trong công tác lãnh đạo chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ còn để sai sót đã được thanh tra, kiểm tra.

- + Kiểm điểm trách nhiệm của lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường đồng chí Nguyễn Văn Lâm, Trưởng phòng; Phòng Kinh tế - Hạ tầng đồng chí Đào Duy Hiến, Trưởng phòng; Chủ tịch UBND xã đồng chí Nguyễn Minh Thuận nguyên Chủ tịch UBND xã Sa Bình; đồng chí A Đem, Đào Xuân Hinh nguyên Chủ tịch UBND xã Ya Ly; đồng chí Phan Văn Chiêu và đồng chí Bùi Quốc Tường nguyên Chủ tịch UBND xã Sa Sơn, đồng chí Trần Lệnh Tuyên Chủ tịch UBND xã Rờ Koi; đồng chí Rơ Mạnh Nhon và đồng chí Tống Thị Nghĩa nguyên Chủ tịch UBND xã Ya tăng; Chủ tịch UBND xã Ya Xiêr đồng chí A Bền nguyên Chủ tịch UBND xã Ya Xiêr. Xử lý chưa dứt điểm các trường hợp vi phạm kéo dài từ trước đến nay trên địa bàn xã.

- Giao Phòng Nội vụ hướng dẫn, theo dõi kiểm điểm trách nhiệm cá nhân đồng chí Lãnh đạo của các cơ quan, đơn vị để xảy ra sai sót.

2. Đối với các cơ quan, đơn vị

2.1. Đối với phòng Kinh tế - Hạ tầng

- Đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng kiểm tra, rà soát lại các hộ gia đình xây dựng không đúng quy định có biện pháp xử lý.

- Tăng cường công tác kiểm tra, quản lý chặt chẽ công tác quản lý trật tự xây dựng, giám sát kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các công trình vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, lấn chiếm vỉa hè, hành lan an toàn giao thông đường bộ.

- Tham mưu việc cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình theo quy định tại quy định của Luật Xây dựng 2014; Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng.

- Kiểm điểm trách nhiệm của cán bộ được giao không hoàn thành nhiệm vụ theo kết quả thanh tra, kiểm tra.

2.2. Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường

- Quản lý tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn.

- Tham mưu thực hiện tốt các quy định theo Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014-CP của Chính phủ; Bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan tiến hành chỉnh lý, đăng ký biến động đất cho các hộ dân trên địa bàn sau khi nhà nước có chủ trương thu hồi đất triển khai thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật.

- Kiểm điểm trách nhiệm của cán bộ được giao không hoàn thành nhiệm vụ theo kết quả thanh tra, kiểm tra.

2.3. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tăng cường tuyên truyền, niêm yết đầy đủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và công tác quản lý trật tự xây dựng để người dân nắm rõ và thực hiện.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử phạt các hành vi, vi phạm các quy định về quản lý đất đai, xây dựng trái phép, lấn chiếm vỉa hè, hành lang an toàn giao thông đường bộ...trên địa bàn quản lý.

- Kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân được giao không hoàn thành nhiệm vụ theo kết quả thanh tra, kiểm tra và thực hiện nghiêm kết luận thanh tra.

2.4. Tổ chức kiểm điểm đối với tập thể và cá nhân liên quan đến kết luận thanh tra, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận kết luận thanh tra, gửi về UBND huyện qua (Thanh tra huyện đề theo dõi).

Trên đây là Kết luận thanh tra công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, lấn chiếm vỉa hè trên địa bàn huyện Sa Thầy./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện (báo cáo);
- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Phòng KT-HT huyện (t/hiện);
- Phòng TN –MT huyện (t/hiện);
- UBND các xã, thị trấn (t/hiện);
- Lưu hồ sơ.

CHÁNH THANH TRA

Lê Đình Dục