|  |  |
| --- | --- |
| HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN SA THẦY |  CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /2018/NQ-HĐND | *Sa Thầy, ngày tháng 12 năm 2018*  |

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Sa Thầy**

# HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN SA THẦY

# KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ 7

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 55/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2021) của tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 18/4/2017 của HĐND huyện về việc Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sa Thầy;*

 *Xét Tờ trình số 263/TTr-UBND ngày 30/11/2018 của UBND huyện về dự thảo Nghị quyết Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Sa Thầy; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội của HĐND huyện và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Sa Thầy, cụ thể như sau:

**1. Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018**

- Tổng diện tích đất tự nhiên của huyện: 143.172,86 ha;

- Tổng diện tích đất nông nghiệp: 131.723,7 ha, đạt 100,24% kế hoạch.

- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp 7.736,08 ha, đạt 95,07% kế hoạch.

- Đất chưa sử dụng 3.713,08 ha.

 *(Chi tiết tại Phụ lục 01*)

**2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019**

- Tổng diện tích đất tự nhiên của huyện: 143.172,86 ha;

- Tổng diện đất nông nghiệp: 131.389,36 ha *(giảm 11,6 ha đất rừng phòng hộ sang xây dựng Nhà máy thủy điện Ya Ly mở rộng; 77,77 ha đất rừng sản xuất sang đất phát triển hạ tầng, bãi rác thải, đường đi Nhà máy thủy điện Ya Ly; 65 ha đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sang xây dựng Nhà máy điện mặt trời...)*

- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp 8.143,55 ha.

- Đất chưa sử dụng 3.639,95 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục 02*)

**3. Giải pháp thực hiện**

Rà soát kế hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất, đảm bảo dựa trên kế hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt; chú ý rà soát danh mục các công trình, dự án mang tính trọng điểm, có ý nghĩa là đòn bẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện để tiến hành xây dựng kế hoạch chi tiết và xem xét thực hiện việc khảo sát, đo đạc, cắm mốc và thu hồi đất theo từng dự án. Xác định ranh giới trên bản đồ, ngoài thực địa và công khai diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, cần bảo vệ nghiêm ngặt cho các xã.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất. Không cấp phép đầu tư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đấ. Khi giao đất, cho thuê đất cần phải tính đến năng lực thực hiện các dự án của chủ đầu tư, để đảm bảo triển khai đúng tiến độ và khả thi; kiên quyết thu hồi diện tích đất các dự án không sử dụng, chậm tiến độ, sử dụng sai mục đích theo quy định.

Tăng cường quản lý việc thực hiện đánh giá tác động môi trường đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện; thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động bảo vệ môi trường của các cơ sở sản xuất, kinh doanh góp phần bảo vệ môi trường sinh thái. Tăng cường đầu tư vào lĩnh vực công nghệ sinh học, ứng dụng tiến bộ kỹ thuật trong các lĩnh vực nông nghiệp, thâm canh cây trồng, vật nuôi, áp dụng kỹ thuật tiên tiến trong việc cải tạo đất.

Đẩy nhanh tiến độ giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết cơ bản tình trạng tranh chấp đất đai. Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Tạo điều kiện thuận lợi để thu hút các nguồn vốn đầu tư trong mọi lĩnh vực nhằm đem lại hiệu quả và phát huy được tiềm năng của đất.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai đến từng người dân. Thực hiện cải cách các thủ tục hành chính, giảm thời gian thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Thường xuyên tổ chức tập huấn chuyên môn về công tác quản lý đối với cán bộ địa chính xã, thị trấn nhằm nâng cao năng lực quản lý về đất đai.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân huyện giao

- UBND huyện hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt và triển khai tổ chức thực hiện theo đúng qui định của pháp luật.

- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

 Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Sa Thầy khoá X, nhiệm 2016-2021 thông qua ngày ..../12/2018 và có hiệu lực thi hành từ ngày ..../12/2018./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- TT HĐND tỉnh;- UBND tỉnh;- Sở Tư pháp;- TT Huyện ủy;- UBND huyện;- Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;- Đại biểu HĐND huyện khóa X;- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;- Lưu: VT-LT(D) | **CHỦ TỊCH****Đoàn Văn Minh** |